

法規資源引介

都市計畫法

編製者：立法院圖書資料室

審訂者：陳麗紅 成功大學都市計畫系教授

簡 述

都市計畫的意義，係指在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃，而其主要的目的，在於改善都市居民的生活環境，並促進城鄉間的均衡發展。由於經濟快速成長，導致都會區土地之高密度發展，進而衍生許多的都市土地問題，例如都市土地空間需求迫切、生活環境品質低落、公共設施用地取得不易、土地徵收補償不公、與房地價高漲等問題，使土地使用規劃與管制無法發揮應有的成效。故欲有效地解決這些都市土地問題，必需深入了解與分析實際情況，選擇可行的政策措施，才能合理解決土地規劃與管制的困難。

我國現行之「都市計畫法」，全文共計八十七條條文。其內容包括第一章、總則，第二章、都市計畫之擬定、變更、發布及實施，第三章、土地使用分區管制，第四章、公共設施用地，第五章、新市區之建設，第六章、舊市區之更新，第七章、組織及經費，第八章、罰則，第九章、附則。另有內政部訂定「都市計畫樁測定

及管理辦法」、「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」、「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」、「臺灣地區擬定擴大變更都市計畫禁建期間特許興建辦法」等相關法規配合施行。「都市計畫法」其制定與修正的過程如下：

- | | |
|-----------|----------------|
| 民28.06.08 | 國民政府制定公布全文三十二條 |
| 民53.09.01 | 總統令公布全文修正六十九條 |
| 民62.09.06 | 總統令公布全文修正八十七條 |
| 民77.07.15 | 總統令公布修正三條，增訂一條 |

一、中文法規

1. 中華民國法律彙編/中華民國法律彙編審訂委員會編。——台北市：立法院秘書處，民77—87
查尋款目：
(1) 都市計畫法
第二冊 頁943～962

R/582/3222 (非常適用)

2. 中華民國現行法規彙編/中華民國現行法規彙編編印指導委員會編。-- 重印版。-- 台北市：編者，民83-87
查尋款目：
(1) 都市計畫法
第六冊 頁2965~2982

R/582/1235 (非常適用)

3. 司法法規彙編/司法院參事室編。-- 台北市：編者，民71-87
查尋款目：
(1) 都市計畫法
第三冊 頁2925~2940
(2) 都市計畫法臺灣省施行細則
第三冊 頁2941~2957
(3) 都市計畫法臺北市施行細則
第三冊 頁2959~2974-14
(4) 都市計畫法高雄市施行細則

R/582/1372 (非常適用)

4. 最新綜合六法要旨增編、判解指引、法令援引、事項引得全書/陶百川等編著。-- 最新版。-- 台北市：三民，民84
查尋款目：
(1) 都市計畫法
頁1248~1254

R/582.18/7712/84 (非常適用)

5. 都市計畫及關係法規彙編/營建雜誌社編。-- 台北市：編者印行，民87
(非常適用)

6. 常用地政法規彙編/臺灣省政府地政處編。-- 第七版。-- 南投縣：編者印行，民86
查尋款目：
(1) 區域計畫法
頁737
(2) 區域計畫法施行細則
頁740
(3) 非都市土地使用管制規則
頁744
(4) 都市計畫法
頁1290
(5) 新市鎮開發條例
頁1299
(6) 公寓大廈管理條例
頁1321
(7) 公寓大廈管理條例施行細則
頁1321

(非常適用)

7. 非都市土地開發審議規範/營建雜誌社編。-- 台北市：編者印行，民87

(非常適用)

8. 台北市都市更新實施辦法/台北市政府編。-- 台北市：編者印行，民82

(非常適用)

二、外文法規

〈日本〉

1. 都市計畫法令要覽/建設省都市局都市計畫課監修；都市計畫法制研究會編集。-- 平成5年度版。-- 東京都：ぎょうせい，平成5年〔1993〕

R/445.1023/1094/1993

(相關可備參考)

〈美國〉

1. Uniform laws annotated — — St. Paul, Minn.: West, 1997.

(1) Housing and Urban Development Act of 1965

(2) Housing and Urban Development Act of 1968

(3) Housing and Urban Development Act of 1969

(4) Housing and Urban Development Act of 1970

(5) Housing and Urban Development Act of 1974

(6) Housing and Community Development Act of 1977

(7) Housing and Community Development Amendments of 1978

(8) Housing and Community Development Amendments of 1979

(9) Housing and Community Development Act of 1980

(10) Housing and Community Development Amendments of 1981

(11) Housing and Community Development Act of 1987

(12) Department of Housing and Urban Development Reform Act of 1989

R/348.73023/U58

〈英國〉

1. Halsbury's Statutes of England and Wales. — — 4th ed. — — London: Butterworths, 1989 — 1997.

(1) London Building Act 1930

(2) London Building Act (Amendment) Act 1935

(3) London Building Acts (Amendment) Act 1939

(4) National Parks and Access to the Countryside Act 1949

(5) Town and Country Planning Act 1954

(6) Town and Country Planning Act 1959

(7) Town and Country Amenities Act 1974

(8) Inner Urban Areas Act 1978

(9) Local Government, Planning and Land Act 1980

(10) New Towns Act 1981

(11) New Towns and Urban Development Corporations Act 1985

- (12) Town and Country Planning (Amendment) Act 1985
- (13) Housing and Planning Act 1986
- (14) Town and Country Planning Act 1990
- (15) New Towns (Amendment) Act 1994
- (16) Planning and compensation bill [As Amended in Committee].
— London: HMSO

R/348.42022/H196/1997

71、72、73、78、79、80、81、83、84、85、86、88、89、91、92期，63卷2期，刊載民國六十二年全文修正案委員會審查之會議紀錄。

(7) 62卷65、66期，刊載民國六十二年全文修正案二讀審查之會議紀錄。

(8) 62卷66期，刊載民國六十二年全文修正案三讀審查之會議紀錄。

R/573.0551/0372 (非常適用)

2. 立法資料選粹/立法院圖書資料室編印查尋款目：都市計畫法

(非常適用)

三、政府出版品

- 1. 立法院公報/立法院祕書處編印
 - (1) 77卷35期，刊載民國七十七年部分修正案一讀審查之會議紀錄。
 - (2) 77卷71、72、94、96、98、99、100、101期，刊載民國七十七年部分修正案委員會審查之會議紀錄。
 - (3) 77卷50、51、52期，刊載民國七十七年部分修正案二讀審查之會議紀錄。
 - (4) 77卷52期，刊載民國七十七年部分修正案三讀審查之會議紀錄。
 - (5) 62卷41期，刊載民國六十二年全文修正案一讀審查之會議紀錄。
 - (6) 62卷59、62、64、66、67、70、

四、報章

立法報章資料剪輯/存立法院圖書資料室查尋款目：1161 (都市計畫法)

(相關可備參考)

- 1. 都市行銷解除郊區化困境 聯合報 民86.12.29 11版 專家評論
- 2. 中央促各縣市政府儘早檢討都市計畫 工商時報 民86.12.26 9版 記者特稿
- 3. 全臺整體開發土地僅用了一成 自由時報 民86.12.08 27版 記者特稿
- 4. 容積轉移不知節制無異五鬼搬運

- 中國時報 民86.09.05 11版 專家評論
- 5.容積移轉能否保留都市景觀 聯合報 民86.04.25 11版 專家評論
- 6.建築容積轉移最高不得逾原來容積百分之三十 工商時報 民86.03.31 3版 記者特稿
- 7.都會區工業區變更用途工業局有三不 工商時報 民86.03.12 4版 記者特稿
- 8.從臺中市土地重劃弊案說起 經濟日報 民85.12.23 2版 社論
- 9.擠入市地重劃麻雀變鳳凰 自立早報 民85.12.23 4版 記者特稿
- 10.明定公設負擔下限防杜炒作圖利 聯合報 民85.10.25 11版 專家評論
- 11.正本清源防杜土地開發及重劃弊案 中國時報 民85.10.17 3版 社論
- 12.跨世紀都市建設計畫座談會 經濟日報 民85.06.25 37版 座談會
- 13.住宅區開放尺度各有盤算 工商時報 民84.11.20 11版 專家評論
- 14.從容積率看土地問題 中時晚報 民84.04.15 3版 社論
- 15.樂聞都市計畫程序的簡化 民生報 民84.04.10 2版 社論

- 16.放寬住商混合區規範宜審慎將事 自立早報 民83.11.14 2版 社論
- 17.審慎考量實施粗容積率 自立晚報 民83.03.18 14版 專家評論
- 18.欣聞營建署研修城鄉計畫法 台灣時報 民81.09.07 2版 社論

五、圖書

- 1.都市及區域發展統計彙編/行政院經濟建設委員會都市及住宅發展處編。
——台北市：編者印行，民86
R/545.1028/2172 （非常適用）
- 2.建築及都市發展研究（1987－1990）/內政部建築研究所籌備處編。
——台北市：編者印行，民82
445.1/4101 （非常適用）
- 3.非都市土地鄉村區之劃定及規劃利用模式之研究/劉建哲研究主持；臺灣省政府研究發展考核委員會委託。
——南投縣：臺灣省政府研究發展考核委員會，民82
554.4/7215 （非常適用）
- 4.都市住宅區可相容使用用途與分類研究/黃健二計畫主持；中華民國都市計畫學會研究。——台北市：內政部建築研究所籌備處，民80
554.53/4421 （非常適用）

5. 都市公共設施多目標使用及功能混合發展模式之研究/黃世孟計畫主持；中華民國都市計畫學會委託。——台北市：中華民國都市計畫學會，民83
445/4441 (非常適用)
6. 海峽兩岸都市規劃學術研討會論文集/台北市都市計畫文教基金會，福州大學主辦。——台北市：台北市都市計畫文教基金會，民84
545.1/2104 (非常適用)
7. 都市計畫法臺灣省施行細則/臺灣省政府建設廳編。——南投縣：編者印行，民86
445.1023/4391 (非常適用)
8. 臺灣省都市計畫定期通盤檢討作業規範之研究/蔡添壁研究主持；臺灣省政府研究發展考核委員會編。——南投縣：臺灣省政府研究發展委員會，民82
554.53/4437 (非常適用)
9. 台北市都市開放空間系統之建立暨規劃原則研究/台北市政府研究發展考核委員會。——台北市：編者印行，民83
554.526/4101 (非常適用)
10. 台北市都市更新獎勵措施與制度之研究/張金鵠主持。——台北市：台北市政府工務局都市計畫處，民80
545.1/1186 (非常適用)
11. 都市計畫概要/于明誠編著。——再版。——台北市：詹氏書局，民82
445.1/1060 (非常適用)
12. 台灣的都市計畫(1895-1988)/張景森著。——初版。——台北市：業強，民82
445.1/1164 (非常適用)
13. 都市公共設施保留地問題與對策/行政院新聞局編。——台北市：編者印行，民77
554.48/2170 (非常適用)
14. 台灣現行的都市計畫/高孟定，鄭傑仁合著。——台中：清大文化出版有限公司，民84
(非常適用)
15. 都市及區域計劃/辛晚教。——台北市：中國地政研究所，民80
(非常適用)
16. 都市設計在台灣/林欽榮。——台北市：創興出版社，民84
(非常適用)
17. 都市財政理論與實務/莊翰華。——新竹：建都文化事業股份有限公司

- ，民86
(非常適用)
18. 城市多贏策略：都市計畫與公共利益/丁致成。——台北市：創興出版社，民86
(相關可備參考)
19. 台灣都市計畫講習錄/黃世孟編輯。——台北市：胡氏圖書，民81
(相關可備參考)
20. 台北市都市計畫參考圖集/台北市都市計畫委員會編。——增編修訂。——台北市：編者印行，民86
554.27/2104 (相關可備參考)
21. 你我的都市空間：一本記錄都市規畫概念的書/開放空間文教基金會著。——初版。——台北市：時報文化，民80
545.1/7037 (相關可備參考)
22. 早期台灣都市發展性質的研究/侯怡泓撰。——台中市：台灣省文獻委員會，民78
445.1/2733 (相關可備參考)
23. 日本都市計畫法/行政院經濟建設委員會健全經社法規工作小組編。——台北市：編者印行，民81
554.47/2172 (相關可備參考)
24. 日本促進民間都市開發之特別措施法/行政院經濟建設委員會健全經社法規工作小組編。——台北市：編者印行，民81
554.53/2172 (相關可備參考)
25. 日本都市再開發法/行政院經濟建設委員會健全經社法規工作小組編。——台北市：編者印行，民81
554.47023/2172 (相關可備參考)
26. 日本新產業都市建設促進法/行政院經濟建設委員會健全經社法規工作小組編。——台北市：編者印行，民81
554.53/2172 (相關可備參考)
27. 日本新都市基盤整備法/行政院經濟建設委員會健全經社法規工作小組編。——台北市：編者印行，民81
554.53/2172 (相關可備參考)
28. 都市再開發法解說/都市局都市再開發研究會編。——改訂四版。——東京都：大成出版社，1992
545.19/4017 (相關可備參考)
29. City structure, agglomeration and urban configuration in spatial economy/by Shin Kun Peng. —— Taipei, Taiwan: The Institute of Economics Academia Sinica, 1989.

352.942/P398 (相關可備參考)

30. The Politics of urban planning/ William C. Johnson. — 1st ed. — New York: Peragon House, 1989.

307.76/J71 (相關可備參考)

31. Urban and rural development in Third World countries: problems of population in developing nations/ Valentine James, William M. Alexander ... [et al.], contributors. — Jefferson, N. C.: McFarland & Co., c1991.

338.90091724/U72

(相關可備參考)

32. Urban housing segregation of minorities on Western Europe and the United States/ Elizabeth D. Huttman, editor; Wim Blauw and Juliet Saltman, co-editors. — Durham: Duke University Press, c1991.

363.51/U72 (相關可備參考)

33. Land use regulation: planning, zoning, subdivision regulation, and environmental control/ Peter W. Saltsich, Jr. — Colorado Springs, Colo.: Shepard's/McGraw-Hill; New York: McGraw-Hill, c1991.

346.73045/S175

(相關可備參考)

六、期刊論文

1. 政府再造－國土規劃、開發與管制一元化/郭年雄 人與地 171 頁 31-39 民87.03
2. 1998德國國土計畫草案/林六合譯 人與地 171 頁11-18 民87.03
3. 論我國落實國土計畫之行政組織/陳明燦 人與地 171 頁19-30 民87.03
4. 農地釋出方案執行之檢討/黃明耀 人與地 170 頁17-22 民87.02
5. 環境影響評估與開發許可相關審議機制建構之研究/施鴻志，周士雄，鄭伊峻 經社法制論叢 21 頁223-241 民87.01
6. 台灣地區土地使用變更審查制度之研究/李永展，李欽漢，陳安琪 臺灣土地金融季刊 34:4 頁1-17 民86.12
7. 住宅政策法令及行政體系構想方案/內政部營建署 99期 頁35-38 民86.11
8. 臺灣地區都市更新法制問題之探討/林元興，黃正義 人與地 167/168 頁71-80 民86.11
9. 大陸都市更新中的若干法律問題探討/楊繼瑞 人與地 166 頁22-26 民86.10
10. 臺灣地區科技都市國際化空間發展

- 策略/施鴻志，周士雄 臺灣土地金融季刊 34：3 = 133 頁1 - 14 民86.09
11. 英國都市規畫與政策的新發展及評議/周志龍 人與地 165 頁28 - 35 民86.09
12. 日治時代台灣近代都市計畫法制之創設 - 創設期法制之內涵，並以台北市街之施行為例/黃武達，蔡之豪，內藤昌 都市與計劃 24：2 民86.09
13. 內政部都市計畫建築容積轉移辦法制定報告/人與地雜誌社 人與地 163 頁43 - 48 民86.07
14. 都市再發展立法之重要性與相關之策略/金家禾 人與地 163 頁32 - 33 民86.07
15. 台灣地區 B.O.T. 之投資環境風險/王志文 臺灣土地金融季刊 34：2 = 132 頁57 - 71 民86.06
16. 市地重畫應用於都市空間結構重塑之研究/陳俊合 臺灣土地金融季刊 34：2 = 132 頁87 - 98 民86.06
17. 台灣區域空間結構之變遷及展望/古宜靈，吳慶烜 臺灣土地金融季刊 34：2 = 132 頁101 - 116 民86.06
18. 論德國都市更新制度：兼論我國都市更新法制/林明鏘 歐美研究 27：2 頁109 - 162 民86.06
19. 論我國都市更新法制/林明鏘 臺大法學論叢 26：3 頁91 - 132 民86.04
20. 運用民間力量於都市更新之研析/金家禾 人與地 160 頁22 - 27 民86.04
21. 先進資本主義國家的空間規畫與都市政策：以英國為例/周志龍 歐美研究 26：4 頁21 - 68 民85.12
22. 「租界特區」？縣太爺止步！：都市計畫特定區規畫與管理權歸屬問題知多少/蔡菊花採訪報導 人與地 149 頁4 - 10 民85.05
23. 都市計畫特定區管理，中央地方分際在那裡？/林淑雯採訪紀錄 人與地 149 頁11 - 15 民85.05
24. 英國市中心區再開發政策之探討：以推展觀光為策略/陳麗紅 臺灣土地金融季刊 33：1 = 127 頁43 - 72 民85.03
25. 美國的都市計畫/五十嵐敬喜，小川明雄；江金龍譯 人與地 頁41 - 49 民85.02
26. 日本的特定街區制度與綜合設計制度/陳立夫 人與地 143/144 頁57 - 64 民84.11 - 84.12
27. 台灣地區建立中央國土規劃機關建立之研究/陳麗紅，李雅萍 臺灣土地金融季刊 32：3 = 125 民84.09

28. 美國紐約市「都市設施選址之準則」/李永展，何紀芳 臺灣土地金融季刊 32：3=125 頁57-79 民84.09
 29. 運輸網路布置重塑都市型態之研究/王國材 運輸計畫 24：3 頁255-281 民84.09
 30. 日本都市計畫架構（上）/五十嵐敬喜，小川明雄著；江金龍譯 人與地 141 頁28-34 民84.09
 31. 日本都市計畫架構（下）/五十嵐敬喜，小川明雄著；江金龍譯 人與地 142 頁45-56 民84.10
 32. 英國之土地政策與新市鎮開發/吳家昌 臺灣土地金融季刊 32：3=124 頁63-86 民84.06
 33. 日本都市計畫之新展望/渡邊俊一著；余秋瑛整理 人與地 137 頁18-23 民84.05
 34. 臺灣的都市計畫制度/黃健二 人與地 137 頁23-29 民84.05
 35. 開發金融與都市更新/林元興，李欽漢 臺北銀行月刊 26：2=305 頁8-17 民84.02
 36. 都市發展「黑洞化」與「一極化」之初探/林元興，陳貞君 臺灣土地金融季刊 31：4=122 頁1-15 民83.12
 37. 都市發展與都市設計/陳明竺 律師通訊 182 頁18-23 民83.11
 38. 如何設計理想王國？：土地使用分區與都市設計準則管制/林欽榮 法律與你 84 頁136-147 民83.10
 39. 臺灣開發新市鎮計畫的構想/鄭玉瑞 今日經濟 307 頁6-15 民82.03
 40. 台灣土地規劃管制機關組織之課題分析及變革之研究/陳麗紅，凌韻生 臺灣土地金融季刊 30：1 民82.03
 41. 臺灣地區市地開發問題之探討/楊松齡 人與地 107/108 頁56-67 民81.11-12
- ## 七、其他資源
1. 立法院立法資訊系統：
 - (1) 立法委員質詢與答復資訊系統
主題：都市計畫；土地使用
 - (2) 立法院法律全文資訊系統
法編號：1161
 - (3) 立法院法律沿革資訊系統
法編號：1161
 - (4) 立法期刊文獻資訊系統
主題：都市計畫；土地使用
 - (5) 立法新聞資訊系統
類別：1161
主題：都市計畫
 - (6) 立法院議事紀錄索引系統
主題：都市計畫；土地使用
 2. 本院圖書資料室法律資訊中心之參考諮詢服務，可多加利用。