

ISSN 1015-0765

法規資源引介

第 143 輯

105 年 11 月

住 宅 法

立法院國會圖書館 編印

國立台北科技大學都市設計研究所教授彭光輝 審訂

法規資源引介係以某一法案為主題，將與此一主題相關的各種書目資料輯錄成篇，作一綜合簡介。其來源包括中外法規、圖書、期刊論文、博碩士論文、研究報告、報章以及相關之網站資源等。綜其目的，在於有系統地提供有關此一主題的各種資料檢閱，俾對某一法律之立法程序暨其學理背景有一深入瞭解，同時亦可作為今後在修訂或研究相關法律問題的參考。

編輯要點：

- (一) 輯錄之各種書目資料，均附有索書號，大部分可在國家圖書館或本院國會圖書館網站查詢。
- (二) 輯錄之每一書目資料，均經初步分析，分以「非常適用」、「適用」、「論題廣泛」、「論題專精」、「相關可備參考」等簡語標示其與主題的相關程度，俾於參考時有所選擇。
- (三) 輯錄之各種資料及其分析，均經有關之學者專家審閱，尚祈宏達之士，隨時賜教指正。

刊名：	法規資源引介
編者：	立法院國會圖書館
出版機關：	立法院
地址：	臺北市中山南路 1 號
電話：	(02)23585278
出版年月：	中華民國 105 年 11 月
創刊年月：	中華民國 75 年 10 月
刊期：	雙月刊
網址：	http://npl.ly.gov.tw

ISSN:1015-0765

簡 述

古人云：「宅者，人之本。人因宅而立，宅因人得存。」自古以來住宅為人類安身立命之地。

由於住宅攸關人身安全、社會安定及國家發展，為保障人類居住之基本權利，聯合國於 1948 年通過《世界人權宣言》之第 25 條明定：「人人有權享受為維持其本人和家屬的健康及福利所需的生活水準，包括食物、衣著、住房、醫療和必要之社會服務」。1966 年聯合國為健全人權保障體系，通過「公民權利和政治權利國際公約」(International Covenant on Civil and Political Rights, ICCPR) 及「經濟、社會、文化權利國際公約」(International Covenant on Economic, Social and Cultural Rights, ICESCR)，兩公約對人類居住自由及居住隱私權之維護皆有明確之規定。1991 年隸屬於「聯合國經濟社會理事會」之「經濟社會與文化權利委員會」針對兩公約發表一般性意見書，意見書中除重申 ICESCR 第 11 條：「確認人人有權享受其本人及家屬所需之適當生活程度，包括適當之衣食住及不斷改善之生活環境。」規定外，更強調「適宜住宅」概念，將居住權提升至安全、和平、尊嚴、自由與平等享有之精神層次。其內涵包括：1、使用權之法律保障。2、服務、材料、設備和基礎設施之可提供性。3、可支付性。4、適居性。5、易取得性。6、地點。7、文化之適當性。

除上述人權宣言及兩公約外，聯合國於以下公約及宣言中亦訂有保障人類居住權相關條款：1951 年「關

於難民地位的公約」(Convention Relating to the Status of Refugees)、1965 年「消除一切形式種族歧視公約」(Convention on the Elimination of All Forms of Racial Discrimination, ICERD)、1969 年「社會進步和發展宣言」(Declaration on Social Progress and Development)、1979 年「消除對婦女一切形式歧視公約」(The Convention on the Elimination of all Forms of Discrimination Against Women, CEDAW)、1989 年「兒童權利公約」(The Convention on the Rights of the Child, CRC)、1990 年「保護所有移徙工人及其家庭成員權利國際公約」(International Convention on the Protection of All Migrant Workers and Members of their families)、1992 年「二十一世紀議程」(Agenda 21)、1996 年「伊斯坦堡人類住區宣言」(Istanbul Declaration on Human Settlements)、2000 年「千年發展目標宣言」(Millennium Development Goals)、2001 年「關於新千年中的城市和其他人類住區的宣言」(New Millennium Declaration on Cities and Other Human Settlements) 及 2006 年「殘疾人權利公約」(Convention of the Rights of Persons with Disabilities)。

為處理人類居住問題，2002 年 1 月 1 日聯合國成立「人類住區規劃署」(United Nations Human Settlements Programme, UN-HABITAT)，該署成立宗旨為促進人類居住環境永續性發展，以達「適宜住宅」之目標。

聯合國一再重申尊重適當住宅權之重要性，但由於住宅問題涉及土

地資源取得，城市開發、環境保護與貧富差距等多種複雜因素，要達成 ICESCR 第 11 條之目標實屬不易，依據聯合國估計全世界約有 1 億多人無家可歸，約 10 億人無適當房屋可供居住，此現象普遍存在於開發中國家，先進國家在居住權維護上亦面臨不同程度之困境。

有鑑於全球人類居住權利之維護無法達成預期目標，1985 年 12 月聯合國於大會中議決，將每年 10 月的第 1 個星期一訂為「世界人居日」(World Habitat Day)，2016 年主題為：「以住房為中心」(Housing at the Centre)，聯合國秘書長潘基文強調：聯合國將以《2030 年可持續發展議程》為主軸，希冀世界各國攜手合作，將適宜住宅權列為國家施政核心，逐步實踐人類居住正義。另外，聯合國與「英國建造與社會住房基金會」合作，於每年「世界人居日」選出對人類居住權改善卓有貢獻之國家，並頒贈「世界人居獎」，藉由國際間良性競爭，提升全球居住權利維護之意識，進而逐步實現「居有所」之目標。

我國憲法第 10 條規定：「人民有居住及遷徙之自由」及第 15 條規定：「人民之生存權、工作權及財產權，應予保障。」，有鑑於保障人民居住權及生存權乃國家應負之責任與義務，政府於民國 46 年訂定「興建國民住宅貸款條例」，提供民眾低利貸款興建或承購住宅，64 年除頒布「國民住宅條例」由政府興建國民住宅外，並實施鼓勵業者投入建屋市場、興建中低收入戶住宅，以及眷村改建等方案，用以達成「住者有其屋」目

標。

隨著經濟快速發展，我國面臨住宅供需失調、房市價格紊亂、市場資訊匱乏等問題，88 年行政院為健全土地及住宅政策、建立合理住宅補貼機制、穩定住宅市場價格、提升民眾居住品質，以及推動住宅法之擬訂，提出「強化經濟體質方案」。

內政部於 88 年 4 月著手研擬「住宅法」草案，惟經與相關單位協商後遲未達成共識，90 年行政院經濟建設委員會於召開「強化經濟體質方案」檢討會時決議暫緩推動立法，並先行研擬推動「整體住宅政策」，為落實此政策行政院於 96 年 11 月 21 日核定「民國 97 年至民國 100 年整體住宅政策實施方案」。100 年 9 月 22 日「住宅法」草案經行政院第 3265 次院會通過，於是月 27 日函請立法院審議，為期此法通過後，政府部門能即時推動相關住宅政策及其配套措施，行政院於 100 年 10 月核定「民國 101 年至民國 104 年整體住宅政策實施方案」。是年 12 月 13 日立法院三讀通過「住宅法」，此乃我國落實居住正義理念之里程碑。

此法施行後為因應國內社會及經濟發展情勢變遷，落實兩公約有關居住權利之保障與維護，政府部門研擬「住宅法修正草案」，於 105 年 9 月 1 日經行政院第 3513 次會議決議通過，並於次日函請立法院審議。

住宅法之立法目的為健全住宅市場，提升居住品質，使全體國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境。現行「住宅法」全法計有 7 章 54 條，各章名稱如下：

第一章：總則（第 1~7 條）

- 第二章：住宅補貼（第8~13條）
- 第三章：社會住宅（第14~32條）
- 第四章：居住品質（第33~38條）
- 第五章：住宅市場（第39~44條）
- 第六章：居住權利平等（第45~47條）
- 第七章：附則（第48~54條）

此法制定、公布及施行日期如下：

- 民 100.12.13 制定 54 條
- 民 100.12.30 總統公布
- 民 101.12.30 施行

一、中文法規

< 中華民國 >

1. 新建無障礙住宅標章申請及使用作業要點
2. 金融機構承受災區受災戶自用住宅購屋貸款利息補貼辦法
3. 一百零五年度原有住宅無障礙設施改善先期計畫申請補助作業要點
4. 公益出租人申請作業要點
5. 自建自購住宅貸款利息及租金補貼作業執行要點
6. 修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼作業執行要點
7. 低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法
8. 租屋服務平臺提供刊登租屋資訊住宅出租修繕獎勵代墊租金諮詢及其他服務作業須知
9. 既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點
10. 住宅補貼對象一定所得及財產基準
11. 修繕住宅貸款利息及簡易修繕住

- 宅費用補貼辦法
- 12. 自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法
- 13. 中華民國一百零五年二月六日震災受災戶住宅補貼作業規定
- 14. 內政部社會住宅中長期推動方案申請補助作業須知
- 15. 政府優惠購屋專案貸款查核作業要點
- 16. 營建建設基金下設各基金資金互相融通作業程式
- 17. 營建建設基金收支保管及運用辦法
- 18. 輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法
- 19. 內政部審核直轄市及縣(市)政府設立社會住宅行政法人處理要點
- 20. 租金補貼申請異常情形查核作業要點
- 21. 整合住宅補貼資源實施方案、青年安心成家方案終止貸款利息補貼追繳溢領款之處理原則
- 22. 金融機構申撥購置住宅貸款及修繕住宅貸款國庫補貼利息作業程式
- 23. 青年安心成家作業規定
- 24. 有關核釋「自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法」之租金補貼核定戶承租國民住宅是否得接受租金補貼 1 案
- 25. 臺灣省運用眷村土地興建國民住宅工程財務支付處理要點
- 26. 臺灣省各縣市政府辦理政府直接興建國民住宅工程作業須知
- 27. 臺灣省各縣市國民住宅長期火災保險作業要點
- 28. 臺灣省各縣市政府出售國民住宅社區店舖住宅房地申請承購要點

29. 臺灣省各縣市政府標售國民住宅社區店舖住宅房地投標須知
30. 臺灣省各縣市國民住宅申請承購及貸款須知
31. 臺灣省各縣市申購國民住宅及貸款自購住宅等候名冊作業要點
32. 臺灣省國民住宅出租須知
33. 臺灣省各縣市政府招商承辦國民住宅社區環境清潔維護實施要點
34. 國民住宅個案興建計畫分工審核注意事項
35. 臺灣省各縣市國民住宅出售作業程式
36. 臺灣省各縣市申購國民住宅及貸款自購住宅等候名冊作業要點
37. 臺灣省國民住宅出租須知
38. 臺灣省各縣市政府招商承辦國民住宅社區環境清潔維護實施要點
39. 國民住宅個案興建計畫分工審核注意事項
40. 臺灣省各縣市國民住宅出售作業程式
41. 臺灣省各縣市國民住宅轉售出典贈與交換作業要點
42. 直轄市縣（市）政府輔導獎勵民間成立租屋服務平臺作業須知
43. 各機關國有土地參與都市更新或聯合開發後分回之房地優先作為公營出租住宅或社會住宅作業程式
44. 住宅相關資訊項目表
45. 內政部租金補貼撥付及溢領款追繳作業要點
46. 住宅補貼作業規定
47. 住宅基金收支保管及運用辦法
48. 基本居住水準
49. 民間興辦社會住宅使用公有非公用不動產之出租及設定地上權優惠辦法
50. 合宜住宅承購資格證明核發作業須知
51. 住宅基金放貸債權因天然災害房屋毀損舊有房貸通案處理原則
52. 建築投資業識別標誌使用辦法
53. 成家期前輔導課程須知
54. 住宅基金貸款債權轉銷呆帳審查小組設置要點
55. 住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點
56. 莫拉克颱風災區配合限期搬遷之遷居者或房屋拆遷戶補助辦法
57. 臨時住宅興建管理作業要點
58. 風災震災火災爆炸災害災區民眾安置或重建簡化行政程式辦法
59. 金融機構承受莫拉克颱風災區自用住宅利息補貼及政府負擔未滅失土地貸款餘額辦法
60. 中小企業信用保證基金莫拉克颱風受災戶住宅貸款信用保證要點
61. 莫拉克颱風受災戶住宅補貼作業規定
62. 莫拉克颱風受災戶住宅補貼方案
63. 金融機構申撥青年安心成家之前二年零利率購置住宅貸款國庫補貼利息作業程式
64. 青年安心成家之前二年零利率購置住宅貸款利息補貼轉貸須知
65. 金融機構辦理優惠購屋專案貸款作業規定
66. 林肯大郡全毀受災戶專案貸款利息差額及手續費補貼作業實施要點
67. 金融機構申撥鄉村地區興建住宅貸款及修繕住宅貸款國庫補貼利息作業程式
68. 青年購屋低利貸款作業規定

69. 重建新社區開發住宅配售及管理維護作業規範
70. 重大災害災民安置及住宅重建原則
71. 臺灣省獎勵投資興建國民住宅作業規定（停止適用）
72. 輔助人民貸款自購住宅貸款轉貸至其他銀行須知
73. 重建新社區開發社會社會救濟性住宅安置及管理維護作業規範(停止適用)
74. 青年購屋低利貸款轉貸須知
75. 政府開發新社區興建住宅作業要點(自 92.1.23 起停止適用)
76. 青年購屋低利貸款業務推動費撥付要點
77. 臺灣省國民住宅興建資金撥墊及收回作業要點
78. 績優建築投資業評選及獎勵辦法
79. 臺灣省各縣市國民住宅轉售出典贈與交換作業要點
80. 國民住宅條例
81. 直轄市縣（市）政府輔導獎勵民間成立租屋服務平臺作業須知
82. 各機關國有土地參與都市更新或聯合開發後分回之房地優先作為公營出租住宅或社會住宅作業程式
83. 內政部租金補貼撥付及溢領款追繳作業要點
84. 住宅補貼作業規定
85. 住宅基金收支保管及運用辦法
86. 民間興辦社會住宅使用公有非公用不動產之出租及設定地上權優惠辦法
87. 採購申訴議事規則
88. 住宅法施行細則
89. 住宅補貼對象一定所得及財產基準

90. 民間興辦社會住宅申請審核辦法
91. 無障礙住宅設計基準及獎勵辦法
92. 住宅相關資訊蒐集管理及獎勵辦法
93. 身心障礙者權益保障法
94. 身心障礙者權益保障法施行細則
95. 老人福利法
96. 老人福利法施行細則
97. 老人住宅綜合管理要點
98. 老人住宅基本設施及設備規劃設計規範
99. 公民與政治權利國際公約及經濟社會文化權利國際公約施行法

< 中華人民共和國 >

1. 中華人民共和國開放住房法案
2. 中華人民共和國住宅法
3. 中華人民共和國建設法
4. 中華人民共和國建設工程品質管制條例
5. 中華人民共和國工程設計法
6. 中華人民共和國城鄉規劃法
7. 中華人民共和國建築工程施工許可管理辦法
8. 中華人民共和國土地管理法
9. 中華人民共和國城市房地產管理法
10. 中華人民共和國土地管理法施行細則

來源：

<http://www.gov.cn>

<http://www.npc.gov.cn/>

< 香港 >

1. 建築物條例
2. 建築物(規劃)規例
3. 建築物(生設備標準、水管裝

4. 置、排水工程及廁所)規例
5. 消防條例
6. 電力條例
7. 危險品條例

來源：

<http://www.epd.gov.hk>

二、外文法規

<英國>

1. Housing and Planning Act 2016
2. Local Government Act 2010
3. Housing and Regeneration Act 2008
4. Housing Act 2004
5. Local Government and Housing Act 1989

來源：

<http://www.legislation.gov.uk>

<美國>

1. National Affordable Housing Act
2. National Housing Act
3. Housing and Community Development Act of 1992
4. The fair Housing Act, 1988
5. The Architectural Barriers Act, 1968
6. Americans with Disabilities Act , 1990

來源：

<http://portal.hud.gov/hudportal/HUD>

<加拿大>

1. Residential Tenancies Act (RTA)

2. National Housing Act

來源：

<http://laws-lois.justice.gc.ca/eng/>

<荷蘭>

Huursubsidiewet
Woningwet

來源：

<http://opc4.kb.nl>

<日本>

1. 土地基本法
2. 土地収用法
3. 國土利用計畫法
4. 測量法
5. 都市計畫法
6. 建築基準法
7. 建築基準法施行條例（1990年神奈川縣、兵庫縣）

來源：

<http://law.e-gov.go.jp>

三、圖書

1. 住宅社區的環境價值之研究：以臺南市長榮新城和大道新城為例／孔祥馨 陳淑美 新北市：大揚，2016
(適用)
2. 臺灣昭和初年住宅規劃設計傾向之研究：以大島金太郎的任務型官舍為例／陳瓊慧 高雄縣：中華空間設計學會，2016
(論題專精)

3. 同居相親生活理想的兩種實見方式：土樓與共同住宅的對照／吳賢俊 高雄縣：中華空間設計學會, 2016
(適用)
4. 高雄市集合住宅導入「智慧綠建築」設計之策略研究／劉光盛 高雄縣：中華空間設計學會, 2016
(論題專精)
5. 建築軀殼體節能改善效益評估研究：高層住宅及辦公建築為例／陳念祖 中華空間設計學會, 2016
(論題專精)
6. 集合住宅老劣化態樣調查與改善策略研究／阮怡凱等編 新北市：內政部建研所, 2015.12
(適用)
7. 住者有其屋／洪明東著 智庫雲端 臺北市：2015
(非常適用)
8. 極端降雨對山坡地住宅社區衝擊與警戒操作基準研究／冀樹勇等編著 新北市：內政部建研所, 2015.12
(論題專精)
9. 高雄市大坪數集合住宅之發展脈絡與供給特性／朱政德 中華民國建築學會, 2015
(適用)
10. 高雄市大坪數集合住宅之發展脈絡與供給特性／朱政德 中華民國建築學會, 2015
(適用)
11. 臺中市七期重劃區居民間集合住宅之住棟計畫的供給特性／朱政德 中華民國建築學會, 2015
(適用)
12. 應用開放式建築延長既有集合住宅壽命之案例模擬與評估／杜功仁研究主持；施宣光協同主持；杜功仁等編 新北市：內政部建築研究所, 2014
(論題專精)
13. 開放式建築之集合住宅設計手冊研究／楊詩弘研究主持；翁佳樑協同主持 新北市：內政部建築研究所, 2013
(非常適用)
14. 開放式建築之集合住宅案例模擬與評估／杜功仁研究主持；施宣光協同主持 新北市：內政部建築研究所, 2013
(論題專精)
15. 土地法／謝哲勝著 臺北市：翰蘆圖書, 2013
(論題專精)
16. 住宅地震保險建制10週年特刊：深耕10週年守護您家園／住宅地震保險建制10週年特刊編輯委員會編 臺北市：住宅地震保險基金, 2012
(適用)
17. 2012 ISECD 宜居永續友善住宅

- 設計國際論壇會議手冊／臺北市
政府都市發展局主辦；財團法人
臺灣建築中心執行 臺北市：臺
北市都市發展局, 2012
(適用)
18. 短期居住型導向住宅系統之開發
研究／杜功仁研究主持；鄭明淵
協同主持 新北市：內政部建築
研究所, 2012
(論題專精)
19. 公營出租住宅採開放式建築理念
整體規劃設計案例模擬與可行性
研究／謝佑明研究主持；鄭明淵
協同主持 新北市：內政部建築
研究所, 2012
(非常適用)
20. 住宅給排水設備及管路噪音改善
之研究／江哲銘研究主持；林芳
銘協同主持 新北市：內政部建
築研究所, 2012
(論題專精)
21. 住宅類建築 CO2 排放量調查與推
估模式分析研究／林傑宏研究主
持；曾俊達；李訓毅協同主持 新
北市：內政部建築研究所, 2012
(論題專精)
22. 高齡者居住型態與住宅規劃之研
究／李正庸研究主持；蔡佳明協
同主持 新北市：內政部建築研
究所, 2012
(非常適用)
23. 99 年人口及住宅普查報告／行
政院主計總處編 臺北市：行政
院主計總處, 2012
(非常適用)
24. 社會住宅國際研討會：居住正義
與社會包容／社會住宅推動聯
盟；台灣大學建築與城鄉研究所
臺北市：社會住宅推動聯盟, 2011
(論題專精)
25. Application of data mining
techniques in the analysis of
indoor hygrothermal conditions /
Ramos, Nuno M.M.,
author. ;Manuel, Sofia,
author. ;Delgado, Joao M.P.Q.,
author. ;Almeida, Ricardo M.S.F.,
author. ;Simoes, Maria L.,
author. ;SpringerLink (Online
service).-- Publication Cham :
Springer International Publishing
Imprint: Springer, 2016
(論題專精)
26. Housing allocation and
homelessness / Luba,
Jan.;Johnston, Connor.;Davies,
Liz.-- Publication Bristol : Jordan
Publishing, c2016
(非常適用)
27. Housing allocation and
homelessness / Luba,
Jan.;Johnston, Connor.;Davies,
Liz.-- Publication Bristol : Jordan
Publishing, c2016
(適用)
28. Social housing, disadvantage, and
neighbourhood liveability: ten
years of change in social housing
neighbourhoods Housing and
society series / Norris, Michelle.--
New York : Routledge, Taylor &
Francis Group, 2014. 2014
(適用)
29. Gypsies and travellers in housing :

- the decline of nomadism / Smith, David M.;Greenfields, Margaret.-- Publication Bristol : The Policy Press, 2013
(適用)
30. DIDI : Design Idea Dictionary. v.1, Housing typology ; Town house ; Duplex ; Apartments ; Social housing ; Penthouse ; Sustainable dwellings ; Lofts ; Dormitory ; Floating house ; Single and family house / Pyo, Mi Young, editor. ;DAMDI Publishing Co, compiler.-- Publication Seoul, Korea : DAMDI and DESIGNERS, © 2013
(適用)
31. Social housing in transition countries / Teller, Nóra;Hegedus, Jozsef, (1951-);Lux, Martin.-- Publication New York : Routledge, 2013
(適用)
32. Civil society and participatory governance municipal councils and social housing programs in Brazil / Donaghy, Maureen M.-- Publication New York, N.Y. : Routledge, 2013
(適用)
33. Energy efficiency in housing management policies and practice in eleven countries / Nieboer, Nico.-- Publication Abingdon, Oxon New York : Routledge, 2012
(適用)
34. Challenges of the housing economy : an international perspective / White, Michael;Dunse, Neil;Jones, Colin.-- Publication Chichester, West Sussex, U.K.Ames, Iowa : Wiley-Blackwell, 2012
(適用)
35. España 2011 : Spain yearbook / Fernández-Galiano, Luis.-- Publication Madrid : Arquitectura Viva, 2011
(適用)
36. Housing law and policy / Cowan, David.-- Publication Cambridge, UK New York : Cambridge University Press, 2011
(非常適用)

四、期刊論文

1. 健康住宅心理性之音聲因數分析及應用／陳宗鵠；施瑤媛；徐南麗 健康與建築雜誌 3:2 2016.06 頁 1-7
(論題專精)
2. 國有土地參與都市更新之產權處理困境分析--以臺北市五分埔安置住宅為例／張璠；胡曉嵐 土地問題研究季刊 15:2=58 2016.06 頁 52-69
(適用)
3. 浮洲合宜住宅探討／張宏章；吳世欽 建築師 42:5=497 2016.05 頁 118-119
(非常適用)
4. 第十五屆公共工程金質獎得

- 獎作品-建築工程類／潤弘精密工程股份有限公司；交通部鐵路改建工程局南港施工區；徐維志建築師事務所；陳逢澤建築師事務所 現代營建 437 2016.05 頁 21-55
(論題專精)
5. 打造智慧住宅社區／鄭士芳 電機技師雙月刊 30:2=176 2016.04 頁 54-59
(論題專精)
6. 住宅地震保險購買意願之探討--房屋所有人之觀點／廖述源；康耀中 核保學報 23 2016.04 頁 180-212
(適用)
7. 淺談新加坡運用中央公積金制度推動居者有其屋之經驗／邱幼惠 主計月刊 723 2016.03 頁 58-62
(適用)
8. 因應高齡化社會之全方位住宅趨策--通用設計／唐峰正；國土及公共治理 4:1 2016.03 頁 136-142
(非常適用)
9. 住宅規劃量表發展之研究／趙俊隆；林榮春 顧客滿意學刊 12:1 2016.03 頁 117-138
(適用)
10. 建築物火災分析特性之研究--以新北市住宅火災為例／楊宏宇；王慈慧 物業管理學報 7:1 2016 頁 11-25
(論題專精)
11. 探討集合住宅管理公司服務之品質／陳棟燦；李玥瑩 物業管理學報 7:1 2016 頁 27-38
(非常適用)
12. 政府公共住宅與民間公寓大廈之物業管理模式個案研究／鄒喻合；杜功仁 物業管理學報 7:1 2016 頁 1-10
(論題專精)
13. 外流城市：改寫香港灣仔舊區地景的服務式住宅生產／黃舒楣 地理學報 80 2016.03 頁 55-80
(適用)
14. 南臺震災之法制對策芻議／蔡志揚 臺灣法學雜誌 289 2016.02.14 頁 43-46
(論題專精)
15. 當走在鋼索的「居住正義」遇到海市蜃樓的「社會住宅」／廖欽福 月旦法學教室 160 2016.02 頁 47-63
(論題專精)
16. 住房制度與策略：荷蘭與英國的公共住宅發展經驗的啟示／劉皓仁 國會月刊 44:2=514 2016.02 頁 5-25

- (論題專精)
17. 住宅智慧綠建築模糊綜合評估指標體系之研究／何友鋒；吳詩賢；王小璘 健康與建築雜誌 3:1 2016.02 頁 1-14
(論題專精)
 18. 土地稅法「自用住宅用地土地增值稅」適用之解讀--必然、或然、應然／林錦菘 現代地政 357 2016.01 頁 76-89
(非常適用)
 19. 臺灣大都會區購屋行為意圖的前置因素研究／陳文慧；陳宗欽 景文學報 26:1 2015.12 頁 57-83
(論題專精)
 20. 設置簡易防災器具--強化住宅防火安全／林依蘋 消防月刊 2015.12 頁 14-19
(論題專精)
 21. 住宅負擔能力之分量迴歸分析--以新竹市公寓大廈住戶為例／胡志平 建築與規劃學報 16:2 2015.12 頁 163-181
(非常適用)
 22. 住宅變異性對居住穩定性影響分析／胡志平 應用經濟論叢 98 2015.12 頁 149-180
(論題專精)
 23. 試論臺北步登公寓--現代住宅在地化過程中的公部門角色／林君安 建築學報 94 2015.12 頁 107-12
(非常適用)
 24. 墾丁國家公園住民違章建築問題及處理策略研究／林孟儒；彭光輝 國家公園學報 25:2 2015.12 頁 29-39
(論題專精)
 25. 臺灣現代住宅設計之轉化：以1920年代至1960年代公共(國民)住宅為例／沈孟穎；傅朝卿 設計學報 20:4 2015.12 頁 43-62
(非常適用)
 26. 居住正義的另一種觀點：南部的住宅負擔不同於北部嚴重，制式的社會住宅口號不是萬靈丹，青年和弱勢需要的是全方位的社會支持／陳淑美 現代地政 356 2015.11 頁 85-90
(非常適用)
 27. 論制定住宅租賃專法之必要性／林旺根 月旦法學 245 2015.10 頁 168-187
(論題專精)
 28. 公寓住宅污水用戶對接管工程影響因素探討／林敏菁；徐南麗；陳宗鵠 健康與建築雜誌 2:3 2015.10 頁 25-32
(非常適用)

29. 以效用理論評比住宅投資案之研究／黃克明 營建管理季刊 102 2015.10 頁 33-50
(非常適用)
30. 綠色縉紳化？臺北都會區水岸住宅發展初探／王志弘；李涵茹 社會科學論叢 9:2 2015.10 頁 31-88
(非常適用)
31. 德國住宅區分所有登記制度之研究／何彥陞；陳明燦 東吳法律學報 27:2 2015.10 頁 101-142
(非常適用)
32. 從不同稅法看自用住宅／林隆昌 稅務旬刊 2302 2015.09.10 頁 16-19
(論題專精)
33. 如何解讀政府發佈之住宅需求的統計資訊？／王健安 貨幣觀測與信用評等 115 2015.09 頁 4-23
(論題專精)
34. 臺灣住宅公用合作社衍變／張堅華 合作經濟 126 2015.09 頁 11-23
(非常適用)
35. 研訂通用化住宅之設計概念／蔡淑瑩；彭光輝；何明錦；邱玉茹 建築學報 90 2014,12 頁 51-66
(論題專精)
36. 綠色企業的典範--歐萊德綠色工廠／洪英進；彭光輝；蔡仁惠；廖志鴻 建築學報 2014 1290 頁 72-77
(論題專精)
37. Social networks and housing markets / Jay Fitzgerald.-- *The NBER Digest*.(Aug. 2016) p.4
(論題專精)
38. Tunisia, guest of honor at international social housing forum in Abidjan.-- *African Manager*.(June 13, 2016)
(非常適用)
39. Back to the street; Social housing.-- *The Economist* (Jan. 16, 2016) p.28
(適用)
40. Critical Code Requirements for Residential Work.-- *EC&M Electrical Construction & Maintenance*.(June 17, 2016)
(非常適用)
41. Estate of flux; Social housing.-- *The Economist*.(Feb. 6, 2016) p.27(US)
(非常適用)
42. Sustained housing-type social buffering following social housing in male rats / Kiyokawa, Yasushi ; Ishida, Aya ; Takeuchi, Yukari ; Mori,

- Yuji.-- *Physiology & Behavior*,
1 May 2016, Vol.158, p.85-89
(非常適用)
43. Leveraging energy efficiency to finance public-private social housing projects / Copiello, Sergio.-- *Energy Policy*, September 2016, Vol.96, p.217-230
(非常適用)
44. Social Housing: The Environmental Sustainability on More Dimensions / mbro, aria.-- *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 10 June 2016, Vol.223, p.251-256
(非常適用)
45. Housing Affordability and Income-threshold in Social Housing Policy / Napoli, Grazia ; Trovato, Maria Rosa ; Giuffrida, Salvatore.-- *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 10 June 2016, Vol.223, p.181-186
(非常適用)
46. Social housing in France: A permanent and multifaceted challenge for public policies / Wong, Tai-Chee ; Goldblum, Charles.-- *Land Use Policy*, July 2016, Vol.54, p.95-102
(非常適用)
47. ZEIS maps: Comparing areas to be earmarked exclusively for social housing in São Paulo city / Ribeiro, Silvio Cesar Lima ; Daniel, Marcelo Nakano ; Abiko, Alex.-- *Land Use Policy*, 15 December 2016, Vol.58, p.445-455
(非常適用)
48. Post occupancy evaluation of Social housing designed and built to Code for Sustainable Homes levels 3, 4 and 5 / Pretlove, Stephen ; Kade, Sidonie.-- *Energy & Buildings*, 1 January 2016, Vol.110, p.120-134
(非常適用)
49. A Study of the Role of Small Ethnic Retail Grocery Stores in Urban Renewal in a Social Housing Project, Toronto, Canada / Komakech, Morris ; Jackson, Suzanne.-- *Journal of Urban Health*, 2016, Vol.93(3), p.414-424
(適用)
50. Assessment of the likelihood of implementation strategies for climate change adaptation measures in Dutch social housing / Roders, Martin ; Straub, Ad.-- *Building and Environment*, January 2015, Vol.83, p.168-176

(論題專精)

51. “The Use of Vertical Greening to Urban Rehabilitation for Improving Sustainable Environment in Taiwan” / Peng, K. H., Kuo, Y. C. & Lin, H. Y.-- *International review for spatial planning and sustainable development*, Jan. 2015, Vol.3 p.5-16

(非常適用)

52. Urban heat island and indoor comfort effects in social housing dwellings / Krüger, Eduardo L.-- *Landscape and Urban Planning*, February 2015, Vol.134, p.147-156

(非常適用)

53. Influence of Indoor Hygrothermal Conditions on Human Quality of Life in Social Housing / Soares, Sara ; Fraga, Silvia ; Delgado, Joao M P Q ; Ramos, Nuno M M.-- *Journal of public health research*, 17 November 2015, Vol.4(3), p.589

(論題專精)

54. Overheating investigation in UK social housing flats built to the Passivhaus standard / Tabatabaei Sameni, Seyed Masoud ; Gaterell, Mark ; Montazami, Azadeh ; Ahmed,

Abdullahi.-- *Building and Environment*, October 2015, Vol.92, p.222-235

(論題專精)

55. Characterisation of representative building typologies for social housing projects in Brazil and its energy performance / Triana, Maria Andrea ; Lamberts, Roberto ; Sassi, Paola.-- *Energy Policy*, December 2015, Vol.87, p.524-541

(非常適用)

56. Ending Security of Tenure for Social Renters: Transitioning to ‘Ambulance Service’ Social Housing? / Fitzpatrick, Suzanne ; Pawson, Hal.-- *Housing Studies*, 04 July 2014, Vol.29(5), p.597-615

(非常適用)

57. Contradictory Narratives on French Social Housing: Looking Back and Looking Forward / Lévy-Vroelant, Claire.-- *Housing Studies*, 19 May 2014, Vol.29(4), p.485-500

(非常適用)

五、博碩士論文

1. 合宜住宅政策之評析—以新北市

- 浮洲合宜住宅政策為例／詹雅先
／國立臺灣大學／國家發展研究所／104／碩士
2. 都市集合住宅陽臺空間機能變遷與潛在需求之研究／彭其薇 臺北科技大學／104／碩士
 3. 影響臺北市社會住宅政策執行因素之探討／賴秀如／東海大學／公共事務碩士在職專班／104／碩士
 4. 遊民的住房權保障—以英國遊民安置輔導制度為借鏡／張鈞婷／國立政治大學／法律學系／104／碩士
 5. 臺南市多重弱勢族群住宅需求—以低收且 身障者家庭為例／許儷齡／崑山科技大學／房地產開發與管理研究所／104／碩士
 6. 居住正義與不動產稅制改革之研究—以大臺南區為考察對象／蔡明賢／南臺科技大學／財經法律研究所／104／碩士
 7. 民間興辦社會住宅需求之個案分析—以台南市大林雙福園區為例／刁雅怡／長榮大學／土地管理與開發學系碩士班／104／碩士
 8. 都市集合住宅陽台空間機能變遷與潛在需求之研究／彭其薇／國立臺北科技大學／建築系建築與都市設計碩士班／104／碩士
 9. 臺灣中高齡者選擇住宅的影響因素／邵宜瑄／南臺科技大學／企業管理系／104／碩士
 10. 新加坡組屋政策之研究—兼論對臺灣社會住宅的參考意／陳姿樺／逢甲大學／公共政策研究所／104／碩士
 11. 社會弱勢族群住宅租金補貼審核標準之研究／蘇志軻／國立中央大學／營建管理研究所／104／碩士
 12. 非正式住居強制拆遷之公共利益？一個以華光社區為中心的差異政治分析／胡家崎／國立政治大學／政治學系／104／碩士
 13. 憲法上居住權之建構與實現—以司法審查為核心／陳冠瑋／國立臺灣大學／法律學研究所／104／碩士
 14. 從國際節能趨勢探討我國建築節能法規／李沛馨／國立中興大學／法律學系科技法律碩士班／104／碩士
 15. 導入社會投資報酬率評估社會住宅效益之個案初步研究／江宥寬／國立中央大學／營建管理研究所在職專班／104／碩士
 16. 房地產從業人員對「歐式建築」風格之認知落差／餘玫璿／中國文化大學／建築及都市設計學系碩士在職專班／104／碩士

17. 老人公寓長者之生活適應經驗／許瀞恩／實踐大學／社會工作學系碩士班／104／碩士
18. 論無障礙空間作為公法上權利：釋字第 469 號解釋四個判準下之反思／周亞蒨／國立臺灣大學／法律學研究所／104／碩士
19. 公有非公用土地設定地上權運作模式之研究－國有土地與臺北市市有土地之差異分析／陳怡安／國立臺北大學／不動產與城鄉環境學系／104／碩士
20. 社區照顧關懷據點服務使用者滿意度評估之探討-以新竹縣社區照顧關懷據點為例／林文秀／中國科技大學／企業管理系／104／碩士
5. 老屋健檢方案惹議 花敬群表示歉意／圖片新聞／中央社／2016-09-29
6. 代管、融資平臺 雙管齊下推社會宅／圖文新聞／青年日報 2016-09-25
7. 住宅法大翻修 落實居住正義／青年日報／2016-09-25
8. 內政部點子 立委也搖頭 「老屋在潛勢區，才是關鍵」／圖文新聞／聯合報／2016-09-22

六、報章

1. 力挺社會宅 財部提供 43 公頃國有地／圖文新聞／工商時報 2016-10-24
2. 《住宅法》啟動翻修 藍有條件支持／自立晚報／2016-10-21
3. 藍委支持修住宅法 籲老屋健檢配套／台灣時報／2016-10-21
4. 內政委員會審查住宅法修正案／圖片新聞／中央社／2016-10-20

七、網站資源

1. 立法院國會圖書館網站
<http://npl.ly.gov.tw/do/www/homePage>
2. 全國法規資料庫網站
<http://law.moj.gov.tw/Index.aspx>
3. 月旦法學知識庫網站
<http://lawdata.com.tw/tw/>
4. 國家圖書館網站
<http://www.ncl.edu.tw/>
5. 國立臺灣大學圖書館網站
<http://www.lib.ntu.edu.tw/>
6. 行政院全球資訊網網站
<http://www.ey.gov.tw/>
7. 公務出國報告資訊網網站
<http://report.nat.gov.tw/>

8. 內政部網站
<http://www.moi.gov.tw/>
9. 內政部營建署網站
<http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php>
10. 社會住宅推動聯盟網站
<http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php>
11. 法務部網站
<https://www.moj.gov.tw/mp001.html>
12. 維基百科,自由百科全書網站
<http://zh.wikipedia.org/wiki>
13. 中華人民共和國中央人民政府網站
<http://www.gov.cn>
14. 中華人民共和國全國人民代表大會網站
<http://www.npc.gov.cn/>
15. 港特別行政區政府政制及內地事務局網站
<http://www.cmab.gov.hk/tc/issues/sdo.htm>
16. 港律政司雙語法例資料系統官方網站：
<http://www.legislation.gov.hk/chi/home.htm>
17. 日本現行法規資料庫網站
https://mypage.d1-law.com/dh_p/
18. 日本內閣府網站
<http://www.cao.go.jp/index-e.html>
19. 日本電子政府之總合視窗網站
<http://law.e-gov.go.jp/cgi-bin/indexsearch.cgi>
20. 日本國會國立圖書館網站
<http://iss.ndl.go.jp>
21. HEINONLINE 法律資料庫網站
<http://heinonline.org/HOL/Welcome>
22. 美國司法部網站
<http://www.justice.gov>
23. 美國聯邦立法信息網站
<https://www.congress.gov/about>
24. 美國康乃爾大學法學院網站
<https://www.law.cornell.edu>
25. 加拿大政府正義法律網站
<http://laws-lois.justice.gc.ca>
26. 世界人居日官網網站
<http://www.urbanoctober.org/>
27. 加拿大國家圖書館網站
<http://www.nlc-bnc.ca/>
28. 荷蘭國家圖書館網站
<https://www.kb.nl/en>
29. 英國政府法律網
<http://www.legislation.gov.uk>

CODE RESOURCE PATHFINDER 143

November 2016

Housing Act

PARLIAMENTARY LIBRARY

LEGISLATIVE YUAN, REPUBLIC OF CHINA