

法規資源引介

第五十八輯
都市計畫法

立法院圖書資料室編印
成功大學都市計劃系陳麗紅教授審訂

中華民國八十七年三月

法規資源引介係以某一類立法事項為主題，將與此一主題相關的各種館藏資料輯錄成篇，作一綜合簡介。其來源包括法規、政府出版品、報章、圖書、期刊、小冊子以及有關之論文索引、摘要等。綜其目的，在於有系統地提供有關此一主題的各種資料檢閱，俾對某一法規之立法程序暨其學理背景有一深入瞭解，同時亦可作為今後在修訂或研究相關法律問題的參考。

編輯要點：

- (一) 輯錄之各種資料，大部分為本院圖書資料室所藏，並經編列分類號碼，可資檢閱。其未經編列分類號碼者，為本院圖書資料室尚未蒐藏之資料。
- (二) 輯錄之每一書目資料，均經初步分析，分以「非常適用」、「適用」、「論題廣泛」、「論題專精」、「相關可備參考」等簡語標示其與主題的相關程度，俾於參考時有所選擇。
- (三) 輯錄之各種資料及其分析，均經有關之學者專家審閱，尚祈宏達之士，隨時賜教指正。

法規資源引介

第五十八期 中華民國八十七年三月

發行人：劉松藩

發行者：立法院圖書資料室

編輯者：立法院圖書資料室

地 址：臺北市中山南路一號

承印者：力山彩色印刷有限公司

地 址：台北市和平西路二段 108 號

創 刊：中華民國七十五年十月

非賣品

簡述

都市計畫的意義，係指在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃，而其主要的目的，在於改善都市居民的生活環境，並促進城鄉間的均衡發展。由於經濟快速成長，導致都會區土地之高密度發展，進而衍生許多的都市土地問題，例如都市土地空間需求迫切、生活環境品質低落、公共設施用地取得不易、土地徵收補償不公、與房地價高漲等問題，使土地使用規劃與管制無法發揮應有的成效。故欲有效地解決這些都市土地問題，必需深入了解與分析實際情況，選擇可行的政策措施，才能合理解決土地規劃與管制的困難。

我國現行之「都市計畫法」，全文共計八十七條條文。其內容包括第一章、總則，第二章、都市計畫之擬定、變更、發布及實施，第三章、土地使用分區管制，第四章、公共設施用地，第五章、新市區之建設，第六章、舊市區之更新，第七章、組織及經費，第八章、罰則，第九章、附則。另有內政部訂定「都市計畫樁測定及管理辦法」、「都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法」、「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」、「臺灣地區擬定擴大變更都市計畫禁建期間特許興建辦法」等相關法規配合施行。「都市計畫法」其制定與修正的過程如下：

民28.06.08 國民政府制定公布全文三十二條

民53.09.01 總統令公布全文修正六十九條

民62.09.06 總統令公布全文修正八十七條

民77.07.15 總統令公布修正三條，增訂一條

一、中文法規

1. 中華民國法律彙編/中華民國法律彙編審訂委員會編。--台北市：立法院秘書處，民77-87

查尋款目：

(1) 都市計畫法

第二冊 頁943~962

R/582/3222 (非常適用)

2. 中華民國現行法規彙編/中華民國現行法規彙編編印指導委員會編。--重印版。--台北市：編者，民83-87

查尋款目：

(1) 都市計畫法

第六冊 頁2965~2982

R/582/1235 (非常適用)

3. 司司法規彙編/司法院參事室編。--台北市：編者，民71-87

查尋款目：

(1) 都市計畫法

第三冊 頁2925~2940

(2) 都市計畫法臺灣省施行細則

第三冊 頁2941~2957	頁1321
(3)都市計畫法臺北市施行細則	(7)公寓大廈管理條例施行細則
第三冊 頁2959~2974 - 14	頁1321
(4)都市計畫法高雄市施行細則	(非常適用)
R/582/1372 (非常適用)	
4. 最新綜合六法要旨增編、判解指引、法令援引、事項引得全書/陶百川等編著。 -- 最新版。-- 台北市：三民，民84 查尋款目： (1)都市計畫法 頁1248~1254	7. 非都市土地開發審議規範/營建雜誌社 編。-- 台北市：編者印行，民87 (非常適用)
R/582.18/7712/84 (非常適用)	8. 台北市都市更新實施辦法/台北市政府 編。-- 台北市：編者印行，民82 (非常適用)
5. 都市計畫及關係法規彙編/營建雜誌社 編。-- 台北市：編者印行，民87 (非常適用)	
6. 常用地政法規彙編/臺灣省政府地政處 編。-- 第七版。-- 南投縣：編者印行 ，民86 查尋款目： (1)區域計畫法 頁737 (2)區域計畫法施行細則 頁740 (3)非都市土地使用管制規則 頁744 (4)都市計畫法 頁1290 (5)新市鎮開發條例 頁1299 (6)公寓大廈管理條例	二、外文法規 〈日本〉 1. 都市計畫法令要覽/建設省都市局都市 計畫課監修；都市計畫法制研究會編集 。-- 平成5年度版。-- 東京都：ぎよ うせい，平成5年〔1993〕 R/445.1023/1094/1993 (相關可備參考)

- (3)Housing and Urban Development Act of 1969
- (4)Housing and Urban Development Act of 1970
- (5)Housing and Urban Development Act of 1974
- (6)Housing and Community Development Act of 1977
- (7)Housing and Community Development Amendments of 1978
- (8)Housing and Community Development Amendments of 1979
- (9)Housing and Community Development Act of 1980
- (10)Housing and Community Development Amendments of 1981
- (11)Housing and Community Development Act of 1987
- (12)Department of Housing and Urban Development Reform Act of 1989
- R/348.73023/U58
- (1)London Building Act 1930
- (2)London Building Act (Amendment) Act 1935
- (3)London Building Acts (Amendment) Act 1939
- (4)National Parks and Access to the Countryside Act 1949
- (5)Town and Country Planning Act 1954
- (6)Town and Country Planning Act 1959
- (7)Town and Country Amenities Act 1974
- (8)Inner Urban Areas Act 1978
- (9)Local Government, Planning and Land Act 1980
- (10)New Towns Act 1981
- (11)New Towns and Urban Development Corporations Act 1985
- (12)Town and Country Planning (Amendment) Act 1985

〈英國〉

1.Halsbury's Statutes of England and Wales. -- 4th ed. -- London: Butterworths, 1989 - 1997.

(13)Housing and Planning Act 1986

(14)Town and Country Planning Act

1990

(15)New Towns (Amendment) Act 1994

(16)Planning and compensation bill [As Amended in Committee] . - - London:HMSO

R/348.42022/H196/1997

(7)62卷65、66期，刊載民國六十二年全文修正案二讀審查之會議紀錄。

(8)62卷66期，刊載民國六十二年全文修正案三讀審查之會議紀錄。

R/573.0551/0372 (非常適用)

2.立法資料選粹/立法院圖書資料室編印
查尋款目：都市計畫法

(非常適用)

三、政府出版品

1.立法院公報/立法院祕書處編印

(1)77卷35期，刊載民國七十七年部分修正案一讀審查之會議紀錄。

(2)77卷71、72、94、96、98、99、100、101期，刊載民國七十七年部分修正案委員會審查之會議紀錄。

(3)77卷50、51、52期，刊載民國七十七年部分修正案二讀審查之會議紀錄。

(4)77卷52期，刊載民國七十七年部分修正案三讀審查之會議紀錄。

(5)62卷41期，刊載民國六十二年全文修正案一讀審查之會議紀錄。

(6)62卷59、62、64、66、67、70、71、72、73、78、79、80、81、83、84、85、86、88、89、91、92期，63卷2期，刊載民國六十二年全文修正案委員會審查之會議紀錄。

四、報章

立法報章資料剪輯/存立法院圖書資料室
查尋款目：1161（都市計畫法）

（相關可備參考）

1.都市行銷解除郊區化困境 聯合報 民86.12.29 11版 專家評論

2.中央促各縣市政府儘早檢討都市計畫
工商時報 民86.12.26 9版 記者特稿

3.全臺整體開發土地僅用了一成 自由時報 民86.12.08 27版 記者特稿

4.容積轉移不知節制無異五鬼搬運 中國時報 民86.09.05 11版 專家評論

5.容積移轉能否保留都市景觀 聯合報
民86.04.25 11版 專家評論

- 6.建築容積轉移最高不得逾原來容積百分之三十 工商時報 3版 民86.03.31 記者特稿
- 7.都會區工業區變更用途工業局有三不 工商時報 民86.03.12 4版 記者特稿
- 8.從臺中市土地重劃弊案說起 經濟日報 民85.12.23 2版 社論
- 9.擠入市地重劃麻雀變鳳凰 自立早報 民85.12.23 4版 記者特稿
- 10.明定公設負擔下限防杜炒作圖利 聯合報 民85.10.25 11版 專家評論
- 11.正本清源防杜土地開發及重劃弊案 中國時報 民85.10.17 3版 社論
- 12.跨世紀都市建設計畫座談會 經濟日報 民85.06.25 37版 座談會
- 13.住宅區開放尺度各有盤算 工商時報 民84.11.20 11版 專家評論
- 14.從容積率看土地問題 中時晚報 民84.04.15 3版 社論
- 15.樂聞都市計畫程序的簡化 民生報 民84.04.10 2版 社論
- 16.放寬住商混合區規範宜審慎將事 自立早報 民83.11.14 2版 社論
- 17.審慎考量實施粗容積率 自立晚報

- 民83.03.18 14版 專家評論
- 18.欣聞營建署研修城鄉計畫法 台灣時報 民81.09.07 2版 社論

五、圖書

- 1.都市及區域發展統計彙編/行政院經濟建設委員會都市及住宅發展處編. -- 台北市：編者印行，民86
R/545.1028/2172 (非常適用)
- 2.建築及都市發展研究(1987-1990)/內政部建築研究所籌備處編. -- 台北市：編者印行，民82
445.1/4101 (非常適用)
- 3.非都市土地鄉村區之劃定及規劃利用模式之研究/劉建哲研究主持；臺灣省政府研究發展考核委員會委託. -- 南投縣：臺灣省政府研究發展考核委員會，民82
554.4/7215 (非常適用)
- 4.都市住宅區可相容使用用途與分類研究/黃健二計畫主持；中華民國都市計畫學會研究. -- 台北市：內政部建築研究所籌備處，民80
554.53/4421 (非常適用)
- 5.都市公共設施多目標使用及功能混合發

展模式之研究/黃世孟計畫主持；中華民國都市計畫學會委託. - - 台北市：中華民國都市計畫學會，民83	445/4441	(非常適用)	545.1/1186	(非常適用)
6.海峽兩岸都市規劃學術研討會論文集/台北市都市計畫文教基金會，福州大學主辦. - - 台北市：台北市都市計畫文教基金會，民84	545.1/2104	(非常適用)	445.1/1060	(非常適用)
7.都市計畫法臺灣省施行細則/臺灣省政府建設廳編. - - 南投縣：編者印行，民86	445.1023/4391	(非常適用)	445.1/1164	(非常適用)
8.臺灣省都市計畫定期通盤檢討作業規範之研究/蔡添璧研究主持；臺灣省政府研究發展考核委員會編. - - 南投縣：臺灣省政府研究發展委員會，民82	554.53/4437	(非常適用)	554.48/2170	(非常適用)
9.台北市都市開放空間系統之建立暨規劃原則研究/台北市政府研究發展考核委員會. - - 台北市：編者印行，民83	554.526/4101	(非常適用)	14.台灣現行的都市計畫/高孟定，鄭傑仁合著. - - 台中：清大文化出版有限公司，民84	(非常適用)
10.台北市都市更新獎勵措施與制度之研究/張金鴻主持. - - 台北市：台北市政府工務局都市計畫處，民80	11.都市計畫概要/于明誠編著. - - 再版. - - 台北市：詹氏書局，民82	15.都市及區域計劃/辛晚教. - - 台北市：中國地政研究所，民80	16.都市設計在台灣/林欽榮. - - 台北市：創興出版社，民84	(非常適用)
			17.都市財政理論與實務/莊翰華. - - 新	(非常適用)

竹：建都文化事業股份有限公司，民 86	（非常適用）	會健全經社法規工作小組編. - - 台北 市：編者印行，民81
18.城市多贏策略：都市計畫與公共利益/ 丁致成. - - 台北市：創興出版社，民 86	（相關可備參考）	554.47/2172 （相關可備參考）
19.台灣都市計畫講習錄/黃世孟編輯. - - 台北市：胡氏圖書，民81	（相關可備參考）	24.日本促進民間都市開發之特別措施法/ 行政院經濟建設委員會健全經社法規 工作小組編. - - 台北市：編者印行， 民81
20.台北市都市計畫參考圖集/台北市都市 計畫委員會編. - - 增編修訂. - - 台 北市：編者印行，民86	554.27/2104 （相關可備參考）	554.53/2172 （相關可備參考）
21.你我的都市空間：一本記錄都市規畫 概念的書/開放空間文教基金會著. - - 初版. - - 台北市：時報文化，民 80	545.1/7037 （相關可備參考）	25.日本都市再開發法/行政院經濟建設委 員會健全經社法規工作小組編. - - 台 北市：編者印行，民81
22.早期台灣都市發展性質的研究/侯怡泓 撰. - - 台中市：台灣省文獻委員會， 民78	445.1/2733 （相關可備參考）	554.47023/2172 （相關可備參考）
23.日本都市計畫法/行政院經濟建設委員		26.日本新產業都市建設促進法/行政院經 濟建設委員會健全經社法規工作小組編. - - 台北市：編者印行，民81
		554.53/2172 （相關可備參考）
		27.日本新都市基盤整備法/行政院經濟建 設委員會健全經社法規工作小組編. - - 台 北市：編者印行，民81
		554.53/2172 （相關可備參考）
		28.都市再開發法解說/都市局都市再開發 研究會編. - - 改訂四版. - - 東京都 ：大成出版社，1992
		545.19/4017 （相關可備參考）

29. City structure, agglomeration and urban configuration in spatial economy/by Shin Kun Peng. -- Taipei, Taiwan: The Institute of Economics Academia Sinica, 1989.

352.942/P398 (相關可備參考)

30. The Politics of urban planning/ William C. Johnson. -- 1st ed. -- New York: Peragon House, 1989.

307.76/J71 (相關可備參考)

31. Urban and rural development in Third World countries: problems of population in developing nations/Valentine James, William M. Alexander ... [et al.], contributors. -- Jefferson, N. C.: McFarland & Co., c1991.

338.90091724/U72
(相關可備參考)

32. Urban housing segregation of minorities on Western Europe and the United States/Elizabeth D. Huttman, editor; Wim Blauw and Juliet Saltman, co-editors. -- Durham: Duke University Press, c1991.

363.51/U72 (相關可備參考)

33. Land use regulation: planning, zoning, subdivision regulation, and environmental control/Peter W. Salsich, Jr.

-- Colorado Springs, Colo.: Shepard's/McGraw-Hill; New York: McGraw-Hill, c1991.

346.73045/S175 (相關可備參考)

六、期刊論文

1. 政府再造－國土規劃、開發與管制一元化/郭年雄 人與地 171 頁31－39 民87.03

2. 1998德國國土計畫草案/林六合譯 人與地 171 頁11－18 民87.03

3. 論我國落實國土計畫之行政組織/陳明燦 人與地 171 頁19－30 民87.03

4. 農地釋出方案執行之檢討/黃明耀 人與地 170 頁17－22 民87.02

5. 環境影響評估與開發許可相關審議機制建構之研究/施鴻志，周士雄，鄭伊峻 經社法制論叢 21 頁223－241 民87.01

6. 台灣地區土地使用變更審查制度之研究/李永展，李欽漢，陳安琪 臺灣土地金融季刊 34：4 頁1－17 民86.12

7. 住宅政策法令及行政體系構想方案/內政部營建署 99期 頁35－38 民86.11

8. 臺灣地區都市更新法制問題之探討/林

- 元興，黃正義 人與地 167/168 頁
71 - 80 民86.11
- 9.大陸都市更新中的若干法律問題探討/
楊繼瑞 人與地 166 頁22 - 26 民
86.10
- 10.臺灣地區科技都市國際化空間發展策
略/施鴻志，周士雄 臺灣土地金融
季刊 34 : 3 = 133 頁1 - 14 民86.
09
- 11.英國都市規畫與政策的新發展及評議/
周志龍 人與地 165 頁28 - 35 民
86.09
- 12.日治時代台灣近代都市計畫法制之創
設－創設期法制之內涵，並以台北市
街之施行為例/黃武達，蔡之豪，內
藤昌 都市與計劃 24 : 2 民86.09
- 13.內政部都市計畫建築容積轉移辦法制
定報告/人與地雜誌社 人與地 163
頁43 - 48 民86.07
- 14.都市再發展立法之重要性與相關之策
略/金家禾 人與地 163 頁32 - 33
民86.07
- 15.台灣地區 B.O.T. 之投資環境風險/
王志文 臺灣土地金融季刊 34 : 2 =
132 頁57 - 71 民86.06
- 16.市地重畫應用於都市空間結構重塑之
研究/陳俊合 臺灣土地金融季刊
34 : 2 = 132 頁87 - 98 民86.06
- 17.台灣區域空間結構之變遷及展望/古宜
靈，吳慶烜 臺灣土地金融季刊 34
: 2 = 132 頁101 - 116 民86.06
- 18.論德國都市更新制度：兼論我國都市
更新法制/林明鏘 歐美研究 27 : 2
頁109 - 162 民86.06
- 19.論我國都市更新法制/林明鏘 臺大法
學論叢 26 : 3 頁91 - 132 民86.04
- 20.運用民間力量於都市更新之研析/金家
禾 人與地 160 頁22 - 27 民86.
04
- 21.先進資本主義國家的空間規畫與都市
政策：以英國為例/周志龍 歐美研
究 26 : 4 頁21 - 68 民85.12
- 22.「租界特區」？縣太爺止步！：都市
計畫特定區規畫與管理權歸屬問題知
多少/蔡菊花採訪報導 人與地 149
頁4 - 10 民85.05
- 23.都市計畫特定區管理，中央地方分際
在那裡？/林淑雯採訪紀錄 人與地
149 頁11 - 15 民85.05
- 24.英國市中心區再開發政策之探討：以
推展觀光為策略/陳麗紅 臺灣土地
金融季刊 33 : 1 = 127 頁43 - 72
民85.03
- 25.美國的都市計畫/五十嵐敬喜，小川明
雄；江金龍譯 人與地 頁41 - 49
民85.02

26. 日本的特定街區制度與綜合設計制度/
陳立夫 人與地 143/144 頁57－64
民84.11－84.12
27. 台灣地區建立中央國土規劃機關建立
之研究/陳麗紅，李雅萍 臺灣土地
金融季刊 32：3 = 125 民84.09
28. 美國紐約市「都市設施選址之準則」/
李永展，何紀芳 臺灣土地金融季刊
32：3 = 125 頁57－79 民84.09
29. 運輸網路布置重塑都市型態之研究/王
國材 運輸計畫 24：3 頁255－281
民84.09
30. 日本都市計畫架構（上）/五十嵐敬喜
，小川明雄著；江金龍譯 人與地
141 頁28－34 民84.09
31. 日本都市計畫架構（下）/五十嵐敬喜
，小川明雄著；江金龍譯 人與地
142 頁45－56 民84.10
32. 英國之土地政策與新市鎮開發/吳家昌
臺灣土地金融季刊 32：3 = 124 頁
63－86 民84.06
33. 日本都市計畫之新展望/渡邊俊一著；
余秋瑛整理 人與地 137 頁18－23
民84.05
34. 臺灣的都市計畫制度/黃健二 人與地
137 頁23－29 民84.05
35. 開發金融與都市更新/林元興，李欽漢
- 臺北銀行月刊 26：2 = 305 頁8－17
民84.02
36. 都市發展「黑洞化」與「一極化」之初探/林元興，陳貞君 臺灣土地金融
季刊 31：4 = 122 頁1－15 民83.
12
37. 都市發展與都市設計/陳明竺 律師通
訊 182 頁18－23 民83.11
38. 如何設計理想王國？：土地使用分區
與都市設計準則管制/林欽榮 法律
與你 84 頁136－147 民83.10
39. 臺灣開發新市鎮計畫的構想/鄭玉瑞
今日經濟 307 頁6－15 民82.03
40. 臺灣土地規劃管制機關組織之課題分
析及變革之研究/陳麗紅，凌韻生
臺灣土地金融季刊 30：1 民82.03
41. 臺灣地區市地開發問題之探討/楊松齡
人與地 107/108 頁56－67 民 81.
11－12

七、其他資源

1. 立法院立法資訊系統：
 - (1) 立法委員質詢與答復資訊系統
主題：都市計畫；土地使用
 - (2) 立法院法律全文資訊系統
法編號：1161
 - (3) 立法院法律沿革資訊系統
法編號：1161

(4)立法期刊文獻資訊系統

主題：都市計畫；土地使用

(5)立法新聞資訊系統

類別：1161

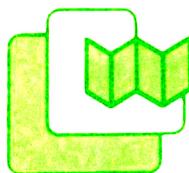
主題：都市計畫

(6)立法院議事紀錄索引系統

主題：都市計畫；土地使用

2.本院圖書資料室法律資訊中心之參考諮詢服務，可多加利用。

CODE RESOURCE PATHFINDER 58
CITY PLANNING LAW



March, 1998
LIBRARY & INFORMATION SERVICE
LEGISLATIVE YUAN, REPUBLIC OF CHINA