

法規資源引介

第十八輯

土地法

編製者：立法院資訊及研究服務小組

審訂者：廖義男 台灣大學法律系教授

一、「土地法」介說

土地法者，係依據國父孫中山先生平均地權理論的精神，為解決土地問題，所制定的法律。我國土地法係於民國十九年六月經立法院通過，國民政府明令公佈，由於土地法施行法延至民國二十四年八月才公佈，因此直到民國二十五年國民政府才明令指示：「土地法及土地法施行法，自民國二十五年三月起施行」，對日抗戰勝利後，三十五年四月第一次修正，四十四年又修正第十八條關於外國人土地權利的規定，六十四年七月二十四日總統令修正第十六條、十八條、二十一條、三十條、三十七條、三十九條、五十一條、五十八條、七十二條、七十三條、一百零四條、二百二十二條，並增訂第三十條之一、第三十四條之一、三十七條之一、四十六條之一至第四十六條之三、七十三條之一、七十五條之一及第七十九條之一條文，而成為現在所實行的土地法。

綜觀土地法全文，分為總則、地籍、土地使用、土地稅、土地徵收共五編二百四十七條，內容包括地權、地權限制、公有土地、地權調整、地籍測量、土地總登記、土地權利變更登記、土地使用限制、房屋及基地租用、耗地租用、荒地使用、土地重劃、地

價稅、增值稅、改良物稅、土地稅的減免、欠稅處理及徵收程序、徵收補償等問題。

政府遷臺後，為實施土地改革，陸續制定各種土地法特別法規，包括「耕地三七五減租條例」、「耕者有其田條例」、「平均地權條例」、「農業發展條例」、「土地稅法」、「都市計畫法」、「農地重劃條例」等，對土地法有關章節做了補充與修正。

二、資料類型

(一)法規

1. 中華民國法律彙編 / 中華民國法律彙編
審訂委員會編 .-- 台北市：立法院秘書處，民 69
查尋款目：土地法、土地法施行法
第 2 冊 頁 0785 ~ 0836
R 582/3222 (非常適用)
2. 中華民國現行法規彙編 / 中華民國現行法規彙編編印指導委員會編 .-- 台北市：編者，民 70
查尋款目：土地法、土地法施行法、土地登記規則、土地登記事業代理人管理辦法、地價調查估計規則、土地建築改良物估價規則、地籍測量實施規

- 則
第 6 冊 頁 2871～2982
R582/5476 (非常適用)
- 3.新編六法參照法令判解全書／林紀東等編纂 .-- 修訂版 .-- 台北市：五南，民 78
查尋款目：土地法、土地法施行法、土地登記規則、地價調查估計規則、土地建築改良物估價規則
R582/4425 (非常適用)
- 4.土地登記法規釋義、判解、令函彙編／陳銘福主編 .-- 台北市：五南，民 70
R554.2802/7583
(相關可備參考)
- 5.地政法令彙編／內政部地政司地政法令編輯小組編輯 .-- 台北市：編者，民 77
(相關可備參考)
地政法令彙編(續編)／內政部地政司地政法令編輯小組編輯 .-- 台北市：編者，民 78
(相關可備參考)
- 6.土地法規大綱／來璋著 .-- 初版 .-- 台北市：中國地政研究所出版；五南總經銷，民 73
(非常適用)
- 7.土地法規及土地行政表解／許文昌編著 .-- 台北市：文笙，民 73
(非常適用)
- 8.土地法規概論／鮑德澂著 .-- 增修三版 .-- 台北市：三民，民 73
554.1/2723 (非常適用)
- 9.土地法規新論／蘇志超著 .-- 修訂六版 .-- 台北市：著者發行，民 74
554.1/4444 (非常適用)
- 10.地籍圖重測法令解釋彙編／台灣省政府地政處編 .-- [台北市]：編者，民 75
(論題較專精)
- 11.常用市地重劃及相關法令彙編／台北市土地重劃大隊編 .-- 台北市：編者，民 74
(論題較專精)
- 12.地政參照法令解釋全書／許松編纂 .-- 初版 .-- 台北市：五南，民 76
(論題較廣泛)

(二)政府出版品

- 1.立法院公報／立法院秘書處編印
64卷17、54、55、56、57、58
期刊載64年土地法修正案，由一讀至三讀通過之全部會議紀錄，可資參考。
573.0551/0372 (非常適用)
- 2.立法院公報新聞稿／立法院秘書處編印
土地法部分條文修正案通過後，內政委員會召集委員書面談話。
1634號(民64.7.16) 頁4～6
R573.6605/0370 (非常適用)
- 3.立法專刊／立法院秘書處編印
第4輯(民19) 頁23～57
第25輯(民35) 頁109～141
第9輯(民44) 頁3
第49輯(民64) 頁12～66
R582.908/0372 (非常適用)
- 4.立法院院聞月刊／立法院院聞月刊社編

輯委員會編印

土地法草案修正要旨 3卷6期(民
64.6) (非常適用)

5.立法資料選粹/立法院圖書資料室編印
查尋款目:土地法 (非常適用)

(三)報章

立法報章資料剪輯/存立法院圖書資料
室1150~1151號 土地法、土地法
施行法 (相關可備參考)

例1:我們對土地法修正的幾點意見/
台灣新生報 民74.3.1 二版
社論 1500字

例2:非常值得重視的土地暴利問題/
中國時報 民78.4.28 三版
社論 1500字

例3:對土地漲價課徵所得稅的商榷/
經濟日報 民78.3.30 二版
社論 1500字

例4:建立土地交易公開市場:土地交
易所防制土地投機做到漲價歸公
/方人 台灣時報 民77.11.
20 二版 專欄 3500字

例5:土地代書專業化確有必要,緩衝
期限長或短/聯合報 民76.3.
20 二版 記者特稿 1000
字

例6:做好基層行政工作加強為民服務
/楊靜文,章琦瑜 大華晚報
民76.1.1 二版 2200字

例7:土地政策要符合全民利益:建築
用地亟宜次第購為公有/侯家駒
中央日報 民71.2.6 二版

例8:都市土地利用地價與住者有其屋
問題/許怡先 經濟日報 民

72.10.11 十五版

例9:加速對廢耕地的規劃利用/台灣
新生報 民73.5.12 二版
社論

例10:從公用徵收論重振公權力之道/
楊崇森 中國時報 民73.7.10
二版

例11:遷村、請願土地徵收與公共決策
/專欄組整理 中國時報 民
73.7.8 二版 專欄

例12:改進現行地價政策芻議/殷章甫
中國時報 民74.3.25 二版

(四)圖書

1.土地法之立法沿革及理由/經建會健全
經社法規工作小組編.--台北市:編者
,民77

554.12/2172 (非常適用)

2.土地問題與土地法/吳尙鳳著.--台北
市:土地事務月刊,民77

(非常適用)

3.土地法實用/王錦村編著.--高雄
市:著者發行;台北市:五南總經銷,民
73

(適用)

4.土地法判解/許文昌編著.--初版.--
台北市:文笙,民76

(非常適用)

5.土地法概要/陳耀全著.--初版.--台
北市:三民,民69

554.1/7598 (適用)

6.土地法釋論/焦祖涵著.--增訂六版

- .-- 台北市：三民，民 72
554.12/2033 (非常適用)
7. 土地法論 / 李鴻毅著 .-- 增修八版 .--
台北市：著者發行，民 73
554.12/4030 (非常適用)
8. 臺灣省土地徵收作業手冊 / 臺灣省政府
地政處編 .-- 台中市：編者，民 74
(論題較專精)
9. 土地開發許可制度之研究 / 行政院經建
會都市及住宅發展處編 .-- 台北市：編
者，民 75 (相關可備參考)
10. 都市土地使用規劃 / 恰賓，開塞著；李
瑞麟譯 .-- 初版 .-- 台北市：譯者發行
：茂榮總經銷，民 74
(相關可備參考)
11. 土地經濟學新論 / 許文昌編著 .-- 初版
.-- 台北市：文笙，民 75
(相關可備參考)
12. 地價查估 / 許文昌編著 .-- 修訂再版
.-- 台北市：文笙，民 75
(論題較專精)
13. 環境敏感地區土地規劃與管理之研究 /
行政院經建會都市及住宅發展處編 .--
台北市：編者，民 74
(相關可備參考)
14. 徵收補償估價之研究 / 林英彥撰 .-- 台
北市：行政院研考會，民 71
(論題較專精)
15. 土地行政概要 / 許松編著 .-- 初版 .--
台北市：編著者發行：長樂總經銷，民
73 (論題較專精)
16. 房地產法律談 / 李永然著 .-- 台北市：
五南，民 73
554.53/4032 (相關可備參考)
- (五) 期刊論文
1. 淺談土地法第三十四條之一與同法第一
○四條有關優先承購權之效力分析 / 陳
振豐 .-- 土地行政 31 期 (民 77.9)
頁 23 ~ 27 (論題較專精)
 2. 淺談現行土地法規體系之病理現象 / 周
良惠 .-- 經社法制論叢 1 期 (民 77.
1) 頁 187 ~ 197 (適用)
 3. 由土地法到空間法：土地法之新方向 /
邱大展 .-- 人與地 41 期 (民 76.5
) 頁 18 ~ 21 (適用)
 4. 現行土地法令與土地登記實務行政作業
不同之研究 / 林榮裕 .-- 土地行政雜誌
12 期 (民 76.2) 頁 17 ~ 20
(論題較專精)
 5. 土地法第三十四條之一登記實務數則 /
張博文 .-- 現代地政 7 卷 10 期 (民
76.10) 頁 4 ~ 10
(論題較專精)
 6. 論土地法第二一九條收回徵收權之行使
期限 / 邱萬金 .-- 土地事務月刊 191
期 (民 76.5) 頁 6 ~ 8
(論題較專精)

- 7.有關基地租賃權讓與案例二則之分析檢討 / 葉賽鶯 .-- 台大法學論叢 (特刊) 民 76.11 頁 229 ~ 252
(論題較專精)
- 8.所謂「當地一般租金」應否受土地法第九十七條之限制 / 宋學琰 .-- 實用稅務 7 卷 6 期 (民 76.9) 頁 17 ~ 20
(論題較專精)
- 9.淺論共有土地問題及其解決之道 / 巫慶文 .-- 土地行政雜誌 18 期 (民 76.8) 頁 4 ~ 8
(論題較專精)
- 10.瞭解土地共有關係與共有土地之處分 / 黃健君 .-- 土地行政雜誌 18 期 (民 76.8) 頁 19 ~ 23
(論題較專精)
- 11.通盤檢討修正土地法之研究 / 友直 .-- 今日中國 169 期 (民 74.6) 頁 10 ~ 21
(適用)
- 12.土地法第三十四條之一：「清償提存」之實務探討 / 王進祥 .-- 現代地政 6 卷 6 期 (民 75.6) 頁 19 ~ 20
(論題較專精)
- 13.土地法案例研究 / 廖義男 .-- 法學叢刊 30 卷 2 期 (民 74.4) 頁 25 ~ 33
(論題較專精)
- 14.土地法修正方向探討 / 方人 .-- 現代地政 5 卷 4 期 (民 74.4) 頁 17 ~ 21
(適用)
- 15.土地法應通盤檢討徹底修正 / 正人 .-- 政治評論 43 卷 5 期 (民 74.6) 頁 27 ~ 30
(適用)
- 16.土地經界訴訟性質之研究 / 雷萬來 .-- 中興法學 21 期 (民 74.3) 頁 115 ~ 138
(論題較專精)
- 17.對土地法第四次修正之商榷 / 方人 .-- 現代地政 5 卷 11 期 (民 74.11) 頁 10 ~ 14
(適用)
- 18.土地法上有關土地重劃之研究 / 歐森藩 .-- 投資與企業 80 期 (民 74.9) 頁 6 ~ 7
(論題較專精)
- 19.土地法土地徵收之檢討與建議 / 來璋 .-- 人與地 18 期 (民 74.6) 頁 32 ~ 34
(論題較專精)
- 20.後土地徵收——兼談既成道路私有土地徵收補償之探討 / 林麟村 .-- 土地行政 34 期 (民 77.12) 頁 33 ~ 36
(論題較專精)
- 21.論對於土地徵收不服的救濟途徑 (上) (下) / 林永汀 .-- 土地事務月刊 208 期、209 期 (民 77.10.11) 頁 2 ~ 7, 3 ~ 7
(論題較專精)
- 22.辦理土地徵收取得公共工程用地之探討 / 林昭基講；鄒道清整理 .-- 實踐 775 期 (民 77.1) 頁 50 ~ 58
(論題較專積)
- 23.土地徵收與都市計劃競合探討 / 鄭聰懿 .-- 土地行政 20 期 (民 76.10) 頁 35 ~ 38
(論題較專精)

- 24.土地徵收使用貸款購買農地平議 / 姚衍生 .-- 現代地政 6 卷 4 期 (民 75.4) 頁 26 ~ 29 (論題較專精)
- 25.土地徵收與照價收買之比較 / 許文昌 .-- 現代地政 5 卷 8 期 (民 74.8) 頁 19 ~ 20 (論題較專精)
- 26.從土地徵收補償問題談土地估價師及仲裁制度之建立 / 林森田 .-- 人與地 55 期 (民 77.7) 頁 10 ~ 13 (論題較專精)
- 27.地籍重測法律問題之探討 / 廖麗芳 .-- 中興法學 22 期 (民 75.3) 頁 527 ~ 541 (論題較專精)
- 28.土地稅與土地使用計畫 / 林森田 .-- 人與地 59 期 ~ 60 期 (民 77.11) 頁 62 ~ 65 (論題較專精)
- 29.土地增值與受益者負擔 / 吳清輝, 林秀吉譯 .-- 台灣土地金融季刊 25 卷 1 期 (民 77.3) 頁 21 ~ 26 (論題較專精)
- 30.達成土地政策目標之手段——土地稅 / 楊松齡 .-- 人與地 31 期 (民 75.7) 頁 12 ~ 15 (論題較專精)
- 31.土地登記有關「時效取得」法規之研究 / 吳生賢 .-- 土地事務月刊 210 期 (民 77.12) 頁 18 ~ 19 (論題較專精)
- 32.土地登記錯誤遺漏、善意第三人之保護與國家賠償責任 / 王澤鑑 .-- 法學叢刊 32 卷 4 期 (民 76.10) 頁 24 ~ 30 (論題較專精)
- 33.土地登記損害賠償原因之研究 / 尤重道 .-- 土地行政 30 期 (民 77.8) 頁 22 ~ 28, 33 ~ 35 (論題較專精)
- 34.我國現階段土地登記之探討 / 蔡澤 .-- 台灣土地金融季刊 25 卷 1 期 (民 77.3) 頁 63 ~ 74 (論題較專精)
- 35.對於國家賠償法及土地法有關登記錯誤賠償應有的認識 / 林麟村 .-- 土地行政 25 期 (民 77.3) 頁 26 ~ 28 (論題較專精)
- 36.錄介最高法院有關行使土地法第二一九條收回權民事判決並就其大原則事項略予析述 / 侯木仲 .-- 土地事務月刊 168 期 (民 74.6) 頁 3 ~ 6 (論題較專精)
- 37.地價高漲及其抑制之道 / 許文昌 .-- 人與地 58 期 (民 77.10) 頁 21 ~ 27 (論題較專精)
- 38.土地權利移轉、設定及其他之限制規定 / 連俊隆 .-- 現代地政 6 卷 6 期 (民 75.6) 頁 6 ~ 10 (論題較專精)
- (六)百刊全書、辭典
- 1.中華百科全書 / 張其昀監修 .-- 台北市：中國文化大學出版部，民 71 查尋款目：土地法、土地法施行法、土地登記、土地增值稅、地價

稅、自耕農

R049.2/1146 (適用)

- 2.現代生活法律顧問百科全書／黃茂德主編 .-- 台北市：龍江文化事業公司，民69

查尋款目：土地法、地籍測量、土地登記、土地使用、耕地出租、公有荒地、土地重劃、土地稅、土地徵收

R580.4/4442 (適用)

- 3.地政大辭典／蕭錚主編 .-- 台北市：中國地政研究所，民74

查尋款目：土地制度、土地登記、土地稅、土地估價、土地徵收、土地法規及地政機關

R554.3204/5641 (非常適用)

- 4.中國法律大辭典／大公文化事業公司編纂 .-- 台北市：編纂者，民71

查尋款目：土地法、土地重劃、土地登記、土地徵收、土地增值稅、地價、地價稅、耕地租用

R580.42/4802 (適用)

- 5.雲五社會科學大辭典／王雲五總編纂

.-- 台北市：台灣商務印書館，民60

查尋款目：土地改良物、土地法、土地法施行法、土地法規、土地重劃、土地稅、土地登記、土地增值稅、土地徵收、自耕農、地價稅、地籍、地權、荒地、徵收補償、私有土地、公有土地

R504/0133 (適用)

- 6.法律大辭書／鄭競毅編著 .-- 台一版

.-- 台北市：台灣商務，民61

查尋款目：土地法、土地重劃、土地改良物、土地所有權、土地登記、土地稅、土地增值稅、土地徵收、改良物、建築改良物、農作改良物、公有土地、私有土地、耕地租用、荒地使用、地價、地價稅、徵收地

R580.4/8700 (適用)

(七)年鑑、統計

- 1.中華民國經濟年鑑／經濟日報社編印

查尋款目：一般經濟 -- 土地

R552.2058/2364 (相關可備參考)

- 2.中華民國年鑑／中華民國年鑑社編印

查尋款目：民政與邊政 -- 地政

R058.2/5476 (論題較廣泛)

- 3.中華民國行政概況／行政院研考會編印

查尋款目：政治建設 -- 土地改革

R058/2171 (論題較廣泛)

- 4.台北市統計要覽／台北市政府主計處編印

查尋款目：土地面積

514.2/4101 (相關可備參考)

- 5.台灣省統計年報／台灣省政府主計處編印

查尋款目：土地

514.232/4391 (相關可備參考)

(八)碩士論文

- 1.從法律理論觀點對我國現行土地徵收與

- 補償之研究(75 學年度) (相關可備參考)
 研 究 生：李基勝(政大地政研究所)
 指導教授：尤清 (論題較專精)
- 2.土地法有關共有土地處分問題之研究(75 學年度) (論題較專精)
 研 究 生：吳宏杰(政大地政研究所)
 指導教授：蘇志超 (論題較專精)
- 3.農村社區土地重劃之研究(73 學年度)
 研 究 生：鍾麗紅(政大地政研究所)
 指導教授：來璋 (相關可備參考)
- 4.區分所有建物基地共有權之研究(73 學年度)
 研 究 生：倪淑萍(政大地政研究所)
 指導教授：蘇志超 (論題較專精)
- 5.現行地價稅制之研究(73 學年度)
 研 究 生：孫百佑(政大地政研究所)
 指導教授：李鴻毅 (論題較專精)
- 6.我國當前土地公用徵收問題之研究(72 學年度)
 研 究 生：羅光宗(政大地政研究所)
 指導教授：來璋 (論題較專精)
- 7.台灣地區實施數值地籍測量電腦化之研究(72 學年度)
 研 究 生：許明溪(政大地政研究所)
 指導教授：朱子緯 (相關可備參考)
- 8.土地登記專業代理人管理問題(71 學年度)
 研 究 生：顏式淇(政大地政研究所)
 指導教授：來璋 (論題較專精)
- 9.台北縣非都市土地使用編定管制對地價變動之影響(71 學年度)
 研 究 生：高源平(政大地政研究所)
 指導教授：殷章甫 (相關可備參考)
- 10.現行土地稅制對農地利用之影響(70 學年度)
 研 究 生：蘇惠群(政大地政研究所)
 指導教授：殷章甫 (論題較專精)
- 11.改進土地登記流程之研究(70 學年度)
 研 究 生：王順慶(政大地政研究所)
 指導教授：蘇志超 (論題較專精)
- 12.現行土地登記作業電腦化之研究(70 學年度)
 研 究 生：王俊卿(政大地政研究所)
 指導教授：鍾英明 (相關可備參考)
- 13.從法律觀點論日本之土地徵收制度(69 學年度)
 研 究 生：黃鴻湖(中興法律研究所)
 指導教授：城仲模 (相關可備參考)

14.現行土地稅制對市地利用的影響(69
學年度)
研 究 生：許嘉贊(政大地政研究所)
指導教授：殷章甫

(論題較專精)

15.台灣現行地價稅制之研究(69學年度)
研 究 生：李國雄(政大地政研究所)
指導教授：趙啓祥

(論題較專精)

16.土地發展權移轉與農地保持問題之研究
(68學年度)
研 究 生：吳永福(政大地政研究所)
指導教授：蘇志超

(論題較專精)

17.我國現行土地稅制度及實務之研究(67
學年度)
研 究 生：陳東輝(文化三民主義研究
所)
指導教授：王冠青

(論題較專精)

(九)索引

1.中文法律論文索引/東吳大學圖書館編
查尋款目：地政--土地法
R016.58/5247 (非常適用)

2.中華民國期刊論文索引/中央圖書館編
查尋款目：社會科學類--經濟--土地
及資源問題
R012.92/5565 (相關可備參考)

3.立法報章資料索引/立法院圖書館編
查尋款目：法律--行政類--內政--
土地法、土地法施行法

(1150~1151號)

R572.6021/0376

(相關可備參考)

4.中文報紙論文分類索引/政大社會科學
資料中心編
查尋款目：社會科學類--經濟--土地
問題

R012.93/1347 (相關可備參考)

三、常用參考期刊

刊 名	刊 期	出 版 者
1.土地行政	月 刊	台灣省政府地政處
2.人與地	月 刊	人與地雜誌社
3.現代地政	月 刊	現代地政雜誌社
4.中學法學	半年刊	中興大學法律系
5.法學叢刊	季 刊	法學叢刊雜誌社
6.土地事務月刊	月 刊	土地事務月刊社
7.台大法學論叢	半年刊	台灣大學法律系
8.政大法律評論	半年刊	政治大學法律系
9.台灣土地金融	季 刊	台灣土地銀行

四、其他資源

- 1.利用圖書館的分類目錄(中國圖書分類法)查尋類號為554.1--土地法規,可得土地法相關之資料。
- 2.本院法律資訊中心之參考諮詢服務,可多加利用。